

ARTICLE 12 - INTERRUPTION D'EXPLOITATION

Si un cas de force majeure, et notamment un cataclysme, des troubles intérieurs, etc., entraînaient une suspension des travaux d'exploitation, la durée de la présente convention sera prolongée sans formalité d'une durée équivalente à celle de la suspension de ces travaux.

De même en cas d'arrêt momentané du chantier de la NRL, la durée de la présente convention sera prolongée sans formalité d'une durée équivalente à celle de la suspension de ces travaux.

ARTICLE 13 - TRANSMISSION DES DROITS ET OBLIGATIONS

Si tout ou partie des terrains venaient à changer de Porteur de projet des propriétaires ou de propriétaires pendant la durée de la présente convention, les droits acquis par l'Entreprise au travers de la présente convention seraient reconduits par le nouveau Porteur de projet des propriétaires ou les nouveaux propriétaires et réciproquement des obligations de l'Entreprise à son égard.

L'Entreprise pourra soit sous-concéder, soit céder, en totalité ou partie, les droits que lui confère la présente convention à toute personne ou société présentant des garanties notoires de solvabilité et de compétence, en restant garant et responsable solidaire de tout concessionnaire et sous-concessionnaire, tant en ce qui concerne le paiement de la redevance que l'entière exécution des conditions de la présente convention. L'Entreprise avertira le Porteur de projet des propriétaires, par courrier, de cette cession ou sous-concession.

L'Entreprise pourra également faire apport des droits résultant du présent contrat à toute société, existante ou à créer, de quelque forme que ce soit, à charge pour cette société de satisfaire exactement aux diverses conditions de la présente convention.

ARTICLE 14 - CONFIDENTIALITÉ

Les Parties s'engagent à garder une discrétion totale concernant le contenu de la présente convention, à l'exception de la désignation des Parties, des articles 1 et 2, 10 à 13, et des signatures en dernière page.

ARTICLE 15 - ÉLECTION DE DOMICILE

Pour l'exécution de la présente convention et de ses suites, les Parties font élection de domicile aux lieux indiqués en première page à la désignation des Parties.

ARTICLE 16 - RÈGLEMENT DES LITIGES

En cas de litige relatif à la présente convention, notamment quant à son interprétation, exécution et résiliation, les Parties s'obligent à rechercher une solution amiable. À défaut d'accord amiable, les litiges seront soumis aux tribunaux compétents de Saint Denis de la Réunion.

Fait en trois exemplaires dont un pour l'enregistrement à Le Port, le

Ci-joint le plan du projet susceptible d'évoluer en fonction du nombre des propriétaires participants au projet, ainsi que la copie des mandats.

Porter la mention manuscrite "Lu et approuvé" avant signature

Le Porteur de projet

L'Entreprise

Lu et approuvé
STAR INGENIERIE EURL

Bureau 207 SEMIR
4 Rue CADET - ZIÉ LES SABLES
97427 Etang-Salé
Tél : 0692 22 70 07 / 0262 45 83 59
Fax : 0262 45 83 60
RCS Saint-Denis La Réunion 537 684 268

Lu et approuvé
SB/PC
X55 NRL Digue Echangeur
28 rue Jules Verne
97820 LE PORT CEDEX