

|             |         |      |   |   |   |
|-------------|---------|------|---|---|---|
| Département | Service | Date | 1 | 2 | 3 |
|-------------|---------|------|---|---|---|

|                            |
|----------------------------|
| Destination<br>Département |
| Service                    |

|   |                                 |
|---|---------------------------------|
| <i>Partie destinée au rédacteur de l'acte</i>   |                                 |
| PRESCRIPTION SOUPRAYAPOULLE Etienne Grégoire / 162971 / SC / SR   |                                 |
| Rédacteur de l'acte   | Nombre de<br>feuilles utilisées |
| <b>Maître Stéphane RAMBAUD, soussigné, notaire associé, membre de la Société Civile Professionnelle dénommée « Pascal MICHEL, Bertrand MACE, Stéphane RAMBAUD et Haroun PATEL, notaires, associés d'une société civile professionnelle titulaire d'un office notarial », ayant son siège à SAINT-DENIS (Réunion), 13, rue de Paris,</b> | 2                               |
| Nature et date de l'acte  | 2                               |
| <b>NOTORIETE ACQUISITIVE DU 20 avril 2018</b>   |                                 |

**ANCIEN PROPRIETAIRE**

Inconnu

**NOUVEAU PROPRIETAIRE**

Monsieur Etienne Grégoire **SOUPRAYAPOULLE**, sans profession, époux de Madame Scholastie **APAYA**, demeurant à SAINT-LEU (97436) 160, Chemin Pierre Deguigne.

Né à SAINT-LOUIS (97450) le 15 novembre 1940.

Marié à la mairie de SAINT-LEU (97436) le 16 avril 1963 sous le régime de la communauté d'acquêts à défaut de contrat de mariage préalable.

Ce régime matrimonial n'a pas fait l'objet de modification.

De nationalité française.

Résident au sens de la réglementation fiscale.

**DESIGNATION**

**A SAINT-LEU (RÉUNION) 97436 160 Chemin Pierre Deguigne,**

Une parcelle de terrain bâti

Figurant ainsi au cadastre :

| Section | N°  | Lieudit                  | Surface          |
|---------|-----|--------------------------|------------------|
| DD      | 226 | 9002 CHE PIERRE DEGUIGNE | 00 ha 03 a 01 ca |

Un extrait de plan cadastral est annexé.

*Tel que le **BIEN** existe, s'étend, se poursuit et comporte, avec toutes ses aisances, dépendances et immeubles par destination, servitudes et mitoyennetés, tous droits et facultés quelconques y attachées, sans exception ni réserve, autres que celles pouvant être le cas échéant relatées aux présentes.*

**Que cette possession a eu lieu d'une façon continue, paisible, publique et non équivoque.**

Que, par suite, toutes les conditions exigées par l'article 2261 du Code Civil l'article 2261 et le premier alinéa de l'article 2272 du Code Civil pour acquérir la propriété par prescription trentenaire sont réunies au profit de :

Monsieur Etienne Grégoire **SOUPRAYAPOULLE**, époux de Madame Scholastie APAYA, demeurant à SAINT-LEU (97436) Chemin Pierre Deguigne n°160.

Plus amplement dénommé aux présentes.

Qui doit être considéré comme **possesseur** du bien immobilier sus désigné.

Des déclarations ci-dessus, les comparants ont requis acte, ce qui leur a été octroyé pour servir et valoir ce que de droit.

**DECLARATIONS ACCES**

Le requérant déclare que l'accès à la parcelle objet de la présente prescription se fait sur la parcelle cadastrée DD 867 tel que le tout figure sur le plan cadastral ci-annexé,

|             |         |      |   |   |   |
|-------------|---------|------|---|---|---|
| Département | Service | Date | 1 | 2 | 3 |
|-------------|---------|------|---|---|---|

*Partie destinée au rédacteur de l'acte*

Feuille n°2

mais sans que cette servitude n'ait été constatée aux termes d'un acte notarié ou jugement publié au service de la publicité foncière.

**AVERTISSEMENT**

Cet acte n'est pas un acte de propriété.

Le bien acquis par prescription peut faire l'objet d'une transmission dès lors que le juge, habilité dans le cadre d'une action en revendication, a constaté l'établissement de l'usucapion et que le possesseur est le véritable propriétaire du bien en cause, le jugement emportant cette constatation et non frappé de recours constituant le titre de propriété.

**PUBLICITE FONCIERE**

Les présentes seront publiées au service de la publicité foncière de SAINT PIERRE .Cette publication ne crée pas de droit de propriété.

**EVALUATION**

Pour la perception des émoluments des présentes, de la taxe de publicité foncière et de la contribution de sécurité immobilière, le **BIEN** est évalué à SOIXANTE-QUINZE MILLE EUROS (75 000,00 EUR).

**DROITS**

En fonction des dispositions de l'acte, la taxe de publicité foncière fixée par l'article 678 du Code général des impôts s'élève à la somme de :

|   |          |   | <u>Mt à payer</u> |
|---|----------|---|-------------------|
| <i>Taxe<br/>départementale</i><br>75 000,00 | x 0,70 % | = | 525,00            |
| <i>Frais d'assiette</i><br>525,00           | x 2,14 % | = | 11,00             |
| <b>TOTAL</b>                                |          |   | <b>536,00</b>     |

**CONTRIBUTION DE SÉCURITÉ IMMOBILIÈRE**

En fonction des dispositions de l'acte, la contribution de sécurité immobilière fixée par l'article 879 du Code général des impôts s'élève à la somme :

| <b>Type de contribution</b>             | <b>Assiette (€)</b> | <b>Taux</b> | <b>Montant (€)</b> |
|---|---------------------|-------------|--------------------|
| Contribution proportionnelle taux plein | 75000               | 0,10%       | 75,00              |