

PRÉFECTURE DE LA RÉUNION

Préfecture

Saint-Denis, le 26 juillet 2019

Direction des relations externes
et du cadre de vie

Bureau du cadre de vie

ARRÊTÉ N° 2019 - 2669 /SG/DRECV

mettant en demeure, avec mesures conservatoires, les SARL PARASSOURAM et SARL LES BERGES DE SAINT-JEAN, conjointes et solidaires, de régulariser la situation administrative de l'installation de stockage de déchets qu'elles exploitent sur une dépendance du domaine routier régional au lieu-dit « La Vigne » en bordure de la parcelle AI n° 0477, sur le territoire de la commune de Sainte-Suzanne

LE PRÉFET DE LA RÉUNION
chevalier de la Légion d'honneur
officier de l'ordre national du Mérite

- VU** le titre VII du livre I^{er} du code de l'environnement et notamment, les articles L.171-6 et L.171-7, L.171-8 ;
- VU** le titre I^{er} du livre V du code de l'environnement et notamment, les articles L.511-1, L.512-1, L.512-7, L.514-5 et L.514-6 ;
- VU** le code de justice administrative, notamment son article R.421-1 relatif aux délais et voies de recours ;
- VU** la nomenclature des installations classées pour la protection de l'environnement codifiée à l'annexe de l'article R.511-9 du code de l'environnement ;
- VU** les articles R.512-46-1 et suivants du code de l'environnement, relatifs aux installations classées soumises à enregistrement ;
- VU** le rapport de l'inspection de l'environnement en date du 28 juin 2019, référencé SPREI/UE3S/PA/71-2392/2019 - 0922, dont copie a été transmise à l'exploitant identifié conformément aux articles L.171-6 et L.514-5 du code de l'environnement ;
- VU** le projet d'arrêté, annexé au rapport, transmis le 28 juin 2019 à la région Réunion et à la SARL Parassouram et valant contradictoire ;
- VU** les observations formulées par la région Réunion sur ce projet dans son courrier du 22 juillet 2019, référencé D2019/13223, et notamment les termes de l'arrêté n° 2019-06-SRE portant autorisation d'occupation temporaire du domaine public routier national, avec notamment l'interdiction de tout dépôt de matériaux, terre ou autres gravats sur l'emprise ;
- VU** les observations formulées par la SARL Les Berges de Saint-Jean sur ce projet d'arrêté dans son courrier du 8 juillet 2019, référencé EL/mlL201-07-01 ;

VU l'absence d'observation formulée par la SARL Parassouram ;

CONSIDÉRANT que les éléments transmis dans le cadre du contradictoire permettent de mettre en avant, en sus de la responsabilité directe de la SARL Parassouram, celle de la SARL Les Berges de Saint-Jean, conjointes et solidaires, ci-après dénommées l'exploitant ;

CONSIDÉRANT que l'exploitant, a comblé à l'aide de déchets un terrain situé en zone agricole (dépendance du domaine routier régional au lieu-dit « La Vigne » en bordure de la parcelle AI n° 0477), sur le territoire de la commune de Sainte-Suzanne ;

CONSIDÉRANT que l'inspection des installations classées a constaté, lors de l'inspection du 6 juin 2019, que la surface comblée couvre une superficie de 3 200 m² ;
que l'installation est constituée d'un stockage de déchets d'une hauteur maximale de 3 mètres, estimée depuis le point le plus bas du terrain naturel ;
que ce stockage est aplani à son sommet afin de constituer une plate-forme, pour recevoir un dépôt de véhicules de location ou de vente automobile ;
que l'exploitant n'est pas en mesure de justifier l'utilité de son aménagement ni les caractéristiques des déchets employés ;
que l'aménagement réalisé n'est pas autorisé au titre du code de l'urbanisme et présente un risque environnemental certain relatif à l'absence de connaissance de la nature des déchets stockés, à la gestion des eaux du site et à proximité du ruisseau Emmanuel ;
que les éléments constatés caractérisent l'exploitation d'une installation classée pour la protection de l'environnement répertoriée à la rubrique 2760-3 de la nomenclature susvisée et soumise à enregistrement ;
que l'exploitant ne dispose pas de l'enregistrement administratif requis pour l'exercice de cette activité ;
qu'à ce titre, l'exploitant exploite illégalement l'installation susvisée ;

CONSIDÉRANT qu'au regard des impacts environnementaux d'une telle activité vis-à-vis notamment des intérêts visés par l'article L.511-1 du code de l'environnement, il y a lieu, à titre de mesures conservatoires, d'interdire l'apport de nouveaux déchets sur le site ;

CONSIDÉRANT que l'aménagement réalisé n'est pas autorisé au titre du code de l'urbanisme ;

CONSIDÉRANT que le site de stockage de déchets inertes est ouvert à la circulation des piétons et que la présence de tiers sur le site a été constatée ;

CONSIDÉRANT que le site de stockage de déchets inertes ne comporte pas l'ensemble des éléments de signalisation ou de sécurisation des abords et n'est pas totalement clos ;

CONSIDÉRANT les impacts environnementaux de telles activités vis-à-vis notamment de la santé, de la sécurité et de la salubrité publiques, ainsi que de l'agriculture, ainsi que les risques générés, notamment en matière de bruit, et d'émissions de poussières ;

CONSIDÉRANT que l'article L.171-7 du code de l'environnement prévoit que, dans le cas d'une activité réalisée sans avoir fait l'objet de l'autorisation, de l'enregistrement ou de la déclaration requis, l'autorité administrative compétente met l'exploitant en demeure de régulariser sa situation administrative dans un délai qu'elle détermine ;

SUR PROPOSITION du secrétaire général de la préfecture ;

ARRÊTE

Article n°1 : Mise en demeure

La SARL Parassouram, dont le siège social se situe 433 avenue des Mascareignes - 97440 Saint-André et la SARL Les Berges de Saint-Jean, dont le siège social se situe 451 avenue des Mascareignes - 97440 Saint-André, conjointes et solidaires, ci-après dénommées l'exploitant, sont mises en demeure, pour l'ensemble de leurs installations classées et connexes situées sur le territoire de la commune de Sainte-Suzanne, sur une dépendance du domaine routier régional, au lieu-dit «La Vigne» en bordure de la parcelle AI n° 0477, de régulariser leur situation administrative dans un délai maximal de deux mois à compter de la notification du présent arrêté.

Dans le cas où l'exploitant décide de cesser définitivement ses activités, il notifie par courrier au préfet, dans un délai de huit jours, la mise à l'arrêt définitif desdites installations, dans lequel il précise les mesures prises ou prévues pour assurer la mise en sécurité du site dès sa mise à l'arrêt ; puis il lui transmet dans un délai de deux mois un mémoire de remise en état du site précisant les mesures prises ou prévues pour assurer la protection des intérêts mentionnés à l'article L.511-1 compte tenu de l'usage fixé dans les documents d'urbanisme des terrains d'assiette desdites installations, et ce en application des articles R.512-46-25 et suivants du code de l'environnement.

Ce mémoire présente notamment la caractérisation des déchets stockés par la réalisation de prélèvement et d'analyses des déchets effectués par un organisme accrédité.
La remise en état du site comprend l'élimination de l'ensemble des déchets et déblais stockés sur site vers un centre dûment autorisé à cet effet.

Par ailleurs, il est rappelé que la compatibilité d'une installation classée pour la protection de l'environnement avec les dispositions d'un schéma de cohérence territoriale, d'un plan local d'urbanisme, d'un plan d'occupation des sols ou d'une carte communale est appréciée à la date de l'enregistrement, et qu'en cas d'incompatibilité auxdits documents à cette date, seul un refus pourra être opposé à ladite demande de régularisation.

Article n°2 : Mesures conservatoires

Dans un délai maximal de vingt-quatre heures à compter de la notification du présent arrêté, tout apport de matériaux, déblais ou de déchets sur la dépendance du domaine routier régional au lieu-dit « La Vigne » en bordure de la parcelle AI n° 0477 sur le territoire de la commune de Sainte-Suzanne est interdit.

L'exploitant procède par ailleurs dans un délai maximal de huit jours à :

- la mise en sécurité de l'installation ;
- l'évacuation ou l'élimination des produits dangereux ;
- une justification de l'évacuation vers un centre dûment autorisé, de l'ensemble des déchets dangereux présents sur le site ;
- la limitation de son accès aux seules personnes formées et habilitées aux risques inhérents à l'installation ;
- la signalisation du danger par des pancartes placées, d'une part, sur le ou les chemins d'accès aux abords des travaux ;
- la transmission d'une copie du courrier adressé au maire de Sainte-Suzanne et au propriétaire concernant l'usage futur du site.

Dans le cas d'une cessation définitive des activités, préalablement aux opérations de remise en état, et dans un délai maximal d'un mois, l'exploitant transmet au préfet :

- un relevé topographique de la zone impactée par l'installation et de ses alentours, qui permette notamment de déterminer le volume du remblaiement réalisé (levé topographique du terrain naturel, levé topographique du stockage...);
- un mémoire présentant notamment la caractérisation des déchets stockés par la réalisation de prélèvement et d'analyses des déchets effectués par un organisme accrédité;
- un planning des travaux à engager pour le retrait des dépôts et remblais et la remise en état du site, ne pouvant excéder une période de trois mois.

En outre, dans un délai maximal d'un mois, l'exploitant réalise et transmet à l'inspection des installations classées, une étude sur les incidences des travaux réalisés sur les eaux d'écoulement et les eaux de pluies de ruissellement.

Les justificatifs du respect des prescriptions précitées (factures, bordereaux de suivi de déchets) sont adressés à l'inspection des installations classées de la direction de l'environnement, de l'aménagement et du logement de La Réunion (DEAL/SPREI).

Article n°3 : Délais

Les délais s'entendent à compter de la notification du présent arrêté.

À l'échéance du délai, l'exploitant justifie au préfet et à l'inspection des installations classées du respect des prescriptions précitées.

Article n°4 : Frais

Les frais occasionnés par les études, analyses et travaux menés en application du présent arrêté sont à la charge de l'exploitant.

Article n°5 : Sanctions

Faute pour l'exploitant de se conformer aux prescriptions imposées dans les délais impartis, il pourra être fait application des dispositions des articles L.171-7 et L.171-8.II du code de l'environnement, indépendamment des poursuites pénales qui pourront être engagées.

Article n°6 : Recours

En application des dispositions inscrites au code de l'environnement, le présent arrêté est soumis à un contentieux de pleine juridiction.

Conformément au code de justice administrative, il peut être déféré au tribunal administratif de La Réunion par la personne qui en fait l'objet, par voie de recours formée contre une décision, dans les deux mois à partir de la notification ou de la publication de la décision attaquée.

Le tribunal administratif peut également être saisi par application informatique "Télérecours citoyen" accessible par le site internet "www.telerecours.fr".

Article n°7 : Publicité

Le présent arrêté est notifié à l'exploitant et publié au recueil des actes administratifs de la préfecture.

Article n°8 : Exécution

Le secrétaire général de la préfecture, le directeur de l'environnement, de l'aménagement et du logement, sont chargés, chacun en ce qui le concerne de l'exécution du présent arrêté.

Copie est adressée à :

- M. le maire de Sainte-Suzanne ;
- M. le directeur de l'alimentation, de l'agriculture et de la forêt ;
- M. le directeur de l'environnement, de l'aménagement et du logement (DEAL) – (SEB, antenne Est et SPREI).

Le préfet,

~~Pour le Préfet et par délégation,
la sous-préfète chargée de mission
cohésion sociale et jeunesse,
secrétaire générale adjointe~~

Isabelle REBATTU