



*Liberté • Égalité • Fraternité*

**RÉPUBLIQUE FRANÇAISE**

**PREFET DE LA REUNION**

**ARRÊTÉ n°19 - # - 3895 SPCSJ**

**Mettant en demeure Monsieur ROBERT Noël Désiré de faire cesser un danger imminent pour la sécurité des occupants d'un immeuble d'habitation édifié sur la parcelle cadastrée HX 50 au 83 allée des Béliers, Ravine des Cabris sur le territoire de la commune de SAINT-PIERRE**

---0---

**LE PREFET DE LA REUNION**  
Chevalier de la Légion d'Honneur  
Officier de l'Ordre National du Mérite

VU le Code de la santé publique, et notamment ses articles L.1311-4 et R.1312-8 ;

VU le Règlement Sanitaire Départemental en date du 12 juillet 1985 modifié en 1992 pris en application du Code de la santé publique, et notamment son article 51;

VU le rapport de la Directrice Générale de l'Agence de Santé Océan Indien établi à l'issue de l'enquête menée le 11/12/2019, relatant les faits constatés dans l'immeuble situé au 83 allée des Béliers ;

**CONSIDÉRANT** qu'il ressort du rapport susvisé que l'installation électrique présente un danger pour la sécurité des occupants, notamment au regard des risques de contact direct avec des éléments sous tension, du sous-dimensionnement de l'installation conduisant à l'utilisation abusive de rallonges et de multiprises, du défaut de fixation des câbles électriques, de la présence de conducteurs non protégés par des goulottes, du mauvais état apparent du tableau électrique, d'appareillages électriques détériorés dont certains sont situés au droit d'infiltrations d'eau ;

**CONSIDÉRANT** que cette situation constitue un danger grave et imminent pour la santé publique et nécessite une intervention urgente afin d'écartier tout risque d'électrisation, d'électrocution et d'incendie ;

**CONSIDÉRANT**, dès lors, qu'il y a lieu de prescrire des mesures d'urgence propres à supprimer les risques susvisés ;

**SUR** proposition de la Sous-préfète chargée de mission cohésion sociale et jeunesse;

# ARRÊTE

**ARTICLE 1 :** Monsieur ROBERT Noël Désiré, domicilié sis 83 allée des Béliers - Ravine des Cabris - à SAINT-PIERRE, est mis en demeure en sa qualité de propriétaire bailleur, de faire procéder dans un délai d'un mois à compter de la notification du présent arrêté, aux travaux de mise en sécurité de l'installation électrique du logement désigné ci-après. Ces travaux doivent donner lieu à la délivrance, par le CONSUEL ou d'un bureau de contrôle, d'un certificat attestant de la mise en sécurité de l'installation électrique.

Le logement concerné est situé sur la parcelle cadastrée HX 50, au 83 allée des Béliers - Ravine des Cabris - à SAINT-PIERRE, et est occupé par la famille RUBEL David Sully (2 adultes).

**ARTICLE 2 :** En cas de non-exécution de ces mesures dans le délai fixé à l'article 1, il est procédé d'office aux travaux, aux frais de l'intéressé, sans autre mise en demeure préalable.  
La créance en résultant est recouvrée comme en matière de contributions directes.

**ARTICLE 3 :** Le non-respect des prescriptions du présent arrêté est passible des sanctions pénales prévues à l'article R.1312-8 du Code de la santé publique.

**ARTICLE 4 :** Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours gracieux auprès du préfet de La Réunion. L'absence de réponse dans un délai de deux mois vaut décision implicite de rejet.  
Le présent arrêté peut également faire l'objet d'un recours hiérarchique auprès du ministre chargé de la santé (Direction générale de la santé -EA 2-14, avenue Duquesne, 75350 PARIS 07 SP). L'absence de réponse dans un délai de quatre mois vaut décision implicite de rejet.  
Un recours contentieux peut être déposé auprès du Tribunal Administratif de Saint-Denis (27, rue Félix Guyon - BP 2024 - 97488 SAINT DENIS CEDEX), dans le délai de deux mois à compter de la notification précitée, ou dans le délai de deux mois à partir de la réponse de l'administration si un recours administratif a été déposé.  
La juridiction administrative compétente peut aussi être saisie par l'application Télérecours citoyens accessible à partir du site [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).

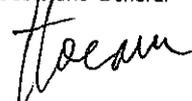
**ARTICLE 5 :** Le présent arrêté est notifié à M. ROBERT Noël Désiré, et transmis au Directeur de la Caisse d'Allocations Familiales de La Réunion, au Président du Conseil Départemental de La Réunion, et aux occupants.  
Le présent arrêté est transmis au Maire de la commune de SAINT-PIERRE en vue de son affichage en mairie ainsi que sur la façade de l'immeuble.

**ARTICLE 6 :** Le Maire de SAINT-PIERRE, la Sous-préfète chargée de mission cohésion sociale et jeunesse, le Sous-Préfet de SAINT-PIERRE, le Directeur de la Sécurité Publique, le Directeur de l'Environnement de l'Aménagement et du Logement, le Directeur de la Jeunesse des Sports et de la Cohésion Sociale, le Directeur Régional des Finances Publiques, la Directrice Générale de l'Agence Régionale de Santé, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui est publié au recueil des actes administratifs de la Préfecture.

Fait à SAINT-DENIS, le 26 DEC 2019

LE PRÉFET,

Pour le Préfet et par délégation  
le Secrétaire Général

  
Frédéric JORAM