



**PRÉFET  
DE LA RÉGION  
RÉUNION**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**Direction des relations externes  
et du cadre de vie**

**Bureau du cadre de vie**

Saint-Denis, le 23 juin 2020

**ARRÊTÉ N° 2020 - 2153 /SG/DRECV**

**mettant en demeure la SCI MILHAC de régulariser la situation administrative  
de l'installation d'entreposage qu'elle exploite au 7 rue Charles Darwin  
sur le territoire de la commune du Port  
et portant mesures conservatoires ainsi que suspension d'activité**

**LE PRÉFET DE LA RÉUNION**  
chevalier de la Légion d'honneur  
officier de l'ordre national du Mérite

- VU le titre VII du livre I du code de l'environnement et notamment, les articles L.171-6, L.171-7 et L.171-9 ;
- VU le titre I du livre V du code de l'environnement et notamment, les articles L.511-1, L.512-7 et L.514-5 ;
- VU le code de justice administrative, notamment son article R.421-1 relatif aux délais et voies de recours ;
- VU la nomenclature des installations classées pour la protection de l'environnement codifiée à l'annexe de l'article R.511-9 du code de l'environnement ;
- VU les articles R.512-46-1 et suivants du même code de l'environnement relatifs aux installations classées soumises à enregistrement ;
- VU le rapport de l'inspection des installations classées en date du 26 mai 2020 référencé SPREI/UTNE/CL/71-2463/2020-0718 dont copie a été transmise le 26 mai 2020 à l'exploitant conformément aux articles L.514-5 et L.171-6 du code de l'environnement ;
- VU le projet d'arrêté annexé au rapport de l'inspection susmentionné transmis le 26 mai 2020 à l'exploitant ;
- VU l'absence de réponse de l'exploitant sur le projet d'arrêté dans le délai imparti ;

**CONSIDÉRANT** que l'inspection des installations classées a constaté, lors des inspections des 18 février 2020 et 12 mars 2020, l'exploitation d'une installation d'entreposage exercée par la SCI MILHAC à l'adresse 7 rue Charles Darwin sur le territoire de la commune du Port ;

que le volume du bâtiment dédié à l'activité d'entreposage est supérieur à 50 000 m<sup>3</sup> mais inférieur à 300 000 m<sup>3</sup> ;

que les éléments constatés caractérisent l'exploitation d'une installation classée pour la protection de l'environnement répertoriée à la rubrique 1510 de la nomenclature susvisée et soumise à enregistrement ;

que la SCI MILHAC, exploitant de cette installation, ne dispose pas de l'enregistrement administratif requis pour l'exercice de cette activité ;

**CONSIDÉRANT** qu'il y a lieu, conformément à l'article L.171-7 susvisé, de mettre en demeure la SCI MILHAC de régulariser la situation administrative de cette installation ;

**CONSIDÉRANT** qu'au regard des impacts environnementaux potentiels d'une telle activité vis-à-vis des intérêts visés par l'article L.511-1 du code de l'environnement, notamment le risque incendie et le non-respect des distances d'éloignement, des normes d'accès des secours et de rétention des eaux d'incendie, il y a lieu, en application de l'article L.171-7 susvisé, de suspendre l'exploitation de cette installation jusqu'à régularisation et dans l'attente de la régularisation administrative de cette installation de mettre en œuvre des mesures conservatoires appropriées à la protection de ces intérêts ;

**SUR PROPOSITION** du secrétaire général de la préfecture,

## **ARRÊTE**

### **Article n°1 – Mise en demeure**

La SCI MILHAC, ci-après dénommée l'exploitant, dont le siège social est situé 7 rue Charles Darwin, 97420 Le Port, est mise en demeure de régulariser la situation administrative des activités exercées à la même adresse sur le territoire de la commune du Port, (parcelle AZ0017) et n'ayant pas fait l'objet de l'enregistrement requis en application du code de l'environnement.

Pour ce faire l'exploitant informe le préfet dans un délai de huit jours de la solution qu'il met en œuvre :

- soit il cesse définitivement ses activités dans un délai maximal de trois mois et transmet dans le même délai un mémoire détaillant les mesures prises ou prévues pour assurer la protection des intérêts mentionnés à l'article L.511-1 compte tenu de l'usage fixé dans les documents d'urbanisme des terrains d'assiette desdites installations, et ce en application des articles R.512-46-25 et suivants du code de l'environnement.
- soit il entame une procédure de régularisation administrative en déposant dans un délai de trois mois, auprès des services préfectoraux, les demandes adéquates répondant aux articles R.512-46-1 et suivants du code de l'environnement.

### **Article n°2 – Mesure de sauvegarde**

En outre, l'exploitation de ces installations est suspendue, dans un délai de 48 heures et jusqu'à la régularisation.

### **Article n°3 – Mesures conservatoires**

L'exploitant procède par ailleurs dans un délai de huit jours à la mise en sécurité de l'installation. Pour ce faire il transmet à l'inspection des installations classées dans ce même délai les mesures prises en termes de détection incendie et de limitation d'accès, celui-ci devant être réservé aux seules personnes formées et habilitées aux risques inhérents à l'installation.

#### **Article n°4 - Délais :**

Les délais s'entendent à compter de la notification du présent arrêté.

À l'échéance de chacun des délais, l'exploitant justifie au préfet et à l'inspection des installations classées du respect des prescriptions précitées, au travers de documents appropriés.

#### **Article n°5 – Frais et rémunérations :**

Les frais occasionnés par les études, analyses et travaux menés en application du présent arrêté sont à la charge de l'exploitant. En outre, l'exploitant est tenu d'assurer à son personnel, pendant la durée de la suspension, le paiement des salaires, indemnités et rémunérations de toute nature auxquels il avait droit jusqu'alors.

#### **Article n°6- Sanctions :**

Faute pour l'exploitant de se conformer dans les délais impartis aux dispositions du présent arrêté, il pourra être fait application des sanctions administratives prévues aux articles L.171-7 et L.171-8 du code de l'environnement, indépendamment des poursuites pénales qui pourront être engagées.

#### **Article n°7 - Recours :**

En application des dispositions inscrites au code de l'environnement, le présent arrêté est soumis à un contentieux de pleine juridiction.

Conformément au code de justice administrative, il peut être déféré au tribunal administratif de La Réunion, par la personne qui en fait l'objet, par voie de recours formée contre une décision, dans les deux mois à partir de la notification ou de la publication de la décision attaquée.

Le tribunal administratif peut également être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site Internet « [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr) ».

#### **Article n°8 - Publicité :**

Le présent arrêté est notifié à l'exploitant et publié sur le site internet de la préfecture pendant une durée de cinq ans.

#### **Article n°9 - Exécution :**

Le secrétaire général de la préfecture, le sous-préfet de Saint-Paul, le directeur de l'environnement, de l'aménagement et du logement, sont chargés, chacun en ce qui le concerne de l'exécution du présent arrêté.

Copie est adressée à :

- M. le maire de la commune du Port ;
- M. le sous-préfet de Saint-Paul ;
- M. le directeur des entreprises, de la concurrence, de la consommation, du travail et de l'emploi (DIECCTE) - pôle travail ;
- M. le directeur de l'environnement, de l'aménagement et du logement (DEAL) – service de prévention des risques et environnement industriels (SPREI).

Le préfet,  
Pour le Préfet et son délégué  
le Secrétaire Général  
