



*Liberté - Égalité - Fraternité*

**RÉPUBLIQUE FRANÇAISE**

**PREFET DE LA REUNION**

**ARRÊTÉ n°19 - 1956 SPCSJ**

**Portant mainlevée de l'arrêté préfectoral n°18-894 SPCSJ du 25 mai 2018  
déclarant insalubre rémédiable un logement  
appartenant à Monsieur ARMOURDOM Patrick Jean Alçay  
situé dans un immeuble d'habitation édifié sur la parcelle cadastrée IH 327  
au 41, route Jules REYDELLET  
sur le territoire de la commune de SAINT-DENIS**

---0---

**LE PREFET DE LA REUNION**  
Chevalier de la Légion d'Honneur  
Chevalier de l'Ordre National du Mérite

**VU** le Code de la santé publique et notamment son article L.1331-28-3;

**VU** le Code de la construction et de l'habitation et notamment ses articles L.521-1 à L.521-4 ;

**VU** le rapport de la Directrice Générale de l'Agence de Santé Océan Indien établi à l'issue de l'enquête menée le 02/04/2019 à SAINT-DENIS, et les documents fournis par Monsieur ARMOURDOM, permettant de constater la réalisation des travaux de sortie d'insalubrité exécutés en application de l'arrêté d'insalubrité 18-894 SPCSJ du 25 mai 2018 ;

**CONSIDERANT** que les travaux réalisés ont permis de résorber les causes d'insalubrité du logement adressé au 41, route Jules REYDELLET – la Bretagne à SAINT-DENIS ;

**SUR** proposition de la Sous-préfète chargée de mission cohésion sociale et jeunesse ;

# ARRÊTE

**ARTICLE 1 :** Est prononcée la mainlevée de l'arrêté préfectoral n°18-894 SPCSJ du 25 mai 2018, déclarant insalubre remédiable un logement situé dans un immeuble d'habitation édifié au 41, route Jules REYDELLET – La Bretagne – sur le territoire de la commune de SAINT-DENIS, appartenant à Monsieur ARMOURDOM Patrick Jean Alçay domicilié au 42, chemin des Crotons 97490 SAINTE-CLOTILDE.

**ARTICLE 2 :** A compter de la notification du présent arrêté, le logement cité à l'article 1 peut à nouveau être utilisé aux fins d'habitation.

Les loyers ou indemnités d'occupation sont à nouveau dus à compter du premier jour du mois qui suit la notification ou l'affichage du présent arrêté.

**ARTICLE 3 :** Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours administratif, soit gracieux auprès de M. le Préfet de LA REUNION, soit hiérarchique auprès du Ministre chargé de la santé (Direction générale de la santé- EA 2-14, avenue Duquesne, 75350 Paris 07 SP) dans les deux mois suivant sa notification. Un recours contentieux peut être déposé auprès du Tribunal Administratif de SAINT-DENIS (27, rue Félix Guyon - BP 2024 - 97488 SAINT-DENIS cedex) également dans le délai de deux mois à compter de la notification précitée, ou dans le délai de deux mois à partir de la réponse de l'administration si un recours administratif a été déposé, l'absence de réponse au terme d'un délai de deux mois valant rejet implicite.

La juridiction administrative compétente peut aussi être saisie par l'application Télérecours citoyens accessible à partir du site [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).

**ARTICLE 4 :** Le présent arrêté est notifié au propriétaire mentionné à l'article 1, et transmis au Directeur de la Caisse d'Allocations Familiales de La Réunion ainsi qu'au Président du Conseil Départemental de La Réunion.

Le présent arrêté est transmis au Maire de la commune de SAINT-DENIS en vue de son affichage en mairie.

**ARTICLE 5 :** Le Maire de SAINT-DENIS, la Sous-préfète chargée de mission cohésion sociale et jeunesse, le Directeur Départemental de la Sécurité Publique, le Directeur de l'Environnement de l'Aménagement et du Logement, le Directeur de la Jeunesse des Sports et de la Cohésion Sociale, le Directeur Régional des Finances Publiques, la Directrice Générale de l'Agence Régionale de Santé, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs de la Préfecture, et à la conservation des hypothèques à la diligence du propriétaire mentionné à l'article 1.

Fait à SAINT-DENIS, le 07 MAI 2019

Le Préfet,

~~Pour le Préfet et par délégation,  
la sous-préfète chargée de mission  
cohésion sociale et jeunesse,  
secrétaire générale adjointe~~

Isabelle REBATTU