



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFET DE LA RÉUNION

Saint-Denis, le 26 AVR 2018

ARRETE n° 724 SG/DAAF

Direction de l'alimentation,  
de l'agriculture et de la forêt

**Fixant la liste des parcelles sur lesquelles est mise en œuvre la procédure de mise en demeure et le cahier des charges correspondant aux terres incultes ou manifestement sous-exploitées, en application de la section 3 du chapitre 1<sup>er</sup> du titre VIII du livre 1<sup>er</sup> du code rural et de la pêche maritime**

**LE PREFET DE LA REUNION,  
Chevalier de la Légion d'honneur,  
Chevalier de l'Ordre National du Mérite**

- VU le code rural et de la pêche maritime en ses articles L.181-14 à L.181-28 et R.181-13 à R.181-23 relatifs à la mise en valeur des terres incultes, des terres laissées à l'abandon et des terres insuffisamment exploitées, applicables aux départements d'outre-mer ;
- VU la loi n° 61-843 du 02 août 1961 tendant à améliorer dans les départements de la GUADELOUPE, de la MARTINIQUE, de la RÉUNION et de la GUYANE, la situation des populations agricoles en modifiant les conditions de l'exploitation agricole et en facilitant l'accession des exploitants à la propriété rurale ;
- VU la loi n° 85-30 du 09 janvier 1985 relative au développement et à la protection de la montagne et les décrets d'application n° 86-904 du 29 juillet 1986 et n° 90-514 du 26 juin 1990 ;
- VU la loi n° 2005-157 du 23 février 2005 relative au développement des territoires ruraux ;
- VU la loi n° 2006-11 du 05 janvier 2006 d'orientation agricole ;
- VU l'ordonnance n° 2011-864 du 22 juillet 2011 relative à la protection et à la mise en valeur des terres agricoles dans les départements d'outre-mer ;
- VU le décret n° 2006-394 du 30 mars 2006 relatif aux procédures d'aménagement foncier rural et modifiant le Code Rural ;
- VU le décret n° 2007-593 du 24 avril 2007 relatif aux procédures de mise en valeur des terres incultes ou manifestement sous-exploitées dans les départements d'Outre-Mer ;

- VU le décret n° 2012-824 du 26 juin 2012 relatif à la mise en œuvre de la préservation des terres agricole, à la mise en valeur des terres incultes ou manifestement sous-exploitées ;
- VU le décret du 23 février 2018 portant nomination de M. Frédéric JORAM en qualité de secrétaire général de la préfecture de La Réunion ;
- VU l'arrêté interministériel du 18 mars 1975 concernant la délimitation de zone de montagne dans les trois départements d'Outre-Mer de la MARTINIQUE, de la GUADELOUPE et de la RÉUNION ;
- VU l'arrêté n° 15-01/CDAF/DADR/SAR du 9 novembre 2015 de la Présidente du Conseil Général portant composition de la Commission Départementale d'Aménagement Foncier (CDAF) du département de la Réunion ;
- VU l'avis de la Commission Départementale d'Aménagement Foncier (CDAF), réunie les 12 juillet 2017 et 29 novembre 2017, se prononçant en faveur de la mise en demeure de terres incultes ou manifestement sous-exploitées ;
- VU le rapport du directeur de l'alimentation, de l'agriculture et de la forêt ;
- SUR proposition du secrétaire général pour les affaires régionales et du directeur de l'alimentation, de l'agriculture et de la forêt.

### ARRETE :

**ARTICLE 1er :** Conformément aux avis de la Commission Départementale d'Aménagement Foncier, en date des 12 juillet 2017 et 29 novembre 2017 (art. L.181-14 à L.181-28 du Code rural et de la pêche maritime), la procédure de mise en demeure sera mise en œuvre sur les parcelles dont la liste figure ci-dessous :

#### Liste Arrêté préfectoral

COMMUNES	N° parcelles	Surfaces totales brutes cadastrales ha a ca	Lieux-dits	Dates CDAF
AVIRONS	AH 73	00ha 98a 80ca	Petit Piton Monty	12/07/2017
AVIRONS	AI 226	00ha 24a 75ca	Bas du Tévelave	12/07/2017
AVIRONS	AL 40	04ha 86a 23ca	Tévelave	12/07/2017
AVIRONS	AL 50	00ha 17a 90ca	Tévelave	12/07/2017
AVIRONS	AL 206	03ha 73a 20ca	Tévelave	12/07/2017
AVIRONS	AM 267	00ha 74a 90ca	La Croix	12/07/2017
AVIRONS	AM 1463	00ha 92a 63ca	La Croix	12/07/2017
PETITE-ILE	AE 95	04ha 26a 80ca	Anse les Hauts	12/07/2017
PETITE-ILE	AR 166	00ha 24a 85ca	Petite-Ile	12/07/2017
PETITE-ILE	AW 816	00ha 21a 08ca	Petite-Ile les Bas	12/07/2017
SAINT-ANDRÉ	AB 113	01ha 43a 39ca	Bel Ombre	29/11/2017
SAINT-ANDRÉ	AB 626	03ha 66a 35ca	Bel Ombre	29/11/2017
SAINT-ANDRÉ	AB 629	09ha 02a 58ca	Bel Ombre	29/11/2017

SAINT-ANDRÉ	AB 823	00ha 11a 59ca	Bel Ombre	29/11/2017
SAINT-ANDRÉ	AK 241	00ha 47a 79ca	Le Colosse	29/11/2017
SAINT-ANDRÉ	AK 242	00ha 46a 85ca	Le Colosse	29/11/2017
SAINT-ANDRÉ	AK 243	00ha 29a 99ca	Le Colosse	29/11/2017
SAINT-ANDRÉ	AI 1197	00ha 15a 58ca	Chemin Brunet	12/07/2017
SAINT-ANDRÉ	AV 443	00ha 30a 00ca	Lefaguyès	29/11/2017
SAINT-ANDRÉ	AV 657	01ha 42a 73ca	Lefaguyès	29/11/2017

COMMUNES	N° parcelles	Surfaces totales brutes cadastrales ha a ca	Lieux-dits	Dates CDAF
SAINT-ANDRÉ	AX 893	01ha 26a 38ca	Grand Canal	29/11/2017
SAINT-ANDRÉ	AX 897	02ha 26a 33ca	Grand Canal	29/11/2017
SAINT-ANDRÉ	AX 898	00ha 02a 78ca	Grand Canal	29/11/2017
SAINT-ANDRÉ	AX 899	00ha 09a 34ca	Grand Canal	29/11/2017
SAINT-ANDRÉ	AX 900	00ha 09a 34ca	Grand Canal	29/11/2017
SAINT-ANDRÉ	AX 901	00ha 07a 53ca	Grand Canal	29/11/2017
SAINT-ANDRÉ	AX 902	00ha 04a 57ca	Grand Canal	29/11/2017
SAINT-ANDRÉ	AX 903	00ha 62a 42ca	Grand Canal	29/11/2017
SAINT-ANDRÉ	AX 904	00ha 27a 15ca	Grand Canal	29/11/2017
SAINT-ANDRÉ	AY 834	00ha 14a 44ca	Quatre Vingt	29/11/2017
SAINT-ANDRÉ	AZ 329	00ha 41a 33ca	Quatre Vingt	29/11/2017
SAINT-ANDRÉ	BO 446	00ha 54a 47ca	Bras Songe	12/07/2017
SAINT-ANDRÉ	BP 124	00ha 12a 00ca	Bras Citronniers	29/11/2017
SAINT-ANDRÉ	BP 145	00ha 25a 38ca	Bras Citronniers	29/11/2017
SAINT-ANDRÉ	BP 180	00ha 46a 51ca	Bras Citronniers	29/11/2017
SAINT-ANDRÉ	BP 244	00ha 37a 65ca	Bras Citronniers	29/11/2017
SAINT-ANDRÉ	BP 245	00ha 35a 88ca	Bras Citronniers	29/11/2017
SAINT-ANDRÉ	BP 246	00ha 36a 16ca	Bras Citronniers	12/07/2017
SAINT-ANDRÉ	BP 250	00ha 66a 90ca	Bras Citronniers	29/11/2017
SAINT-ANDRÉ	BP 312	00ha 39a 27ca	Bras Citronniers	29/11/2017
SAINT-ANDRÉ	BP 313	01ha 69a 83ca	Bras Citronniers	29/11/2017
SAINT-ANDRÉ	BS 251	00ha 84a 43ca	Rivière du Mât les Hauts	12/07/2017
SAINT-JOSEPH	AN 427	00ha 89a 77ca	Hauts de Jean Petit	29/11/2017
SAINT-JOSEPH	AT 406	01ha 84a 57ca	Lianes Bel Air	29/11/2017
SAINT-JOSEPH	CE 1283	01ha 05a 50ca	La Crête	29/11/2017
SAINT-JOSEPH	CK 15	00ha 79a 10ca	La Crête les Hauts	29/11/2017
SAINT-JOSEPH	CR 50	00ha 51a 60ca	Les Papangues	29/11/2017
SAINT-JOSEPH	CV 66	01ha 60a 90ca	Bas de Vincendo	29/11/2017

SAINT-JOSEPH	CZ 3	00ha 94a 87ca	Jacques Payet	29/11/2017
SAINT-PAUL	AR 74	20ha 03a 70ca	Bel Air Nord	29/11/2017
SAINT-PAUL	AR 77	05ha 17a 70ca	Bel Air Nord	29/11/2017
SAINT-PAUL	AS 61	02ha 07a 00ca	Bras Mort	29/11/2017
SAINT-PAUL	AS 64	42ha 74a 13ca	Bras Mort	29/11/2017
SAINT-PAUL	AS 67	06ha 20a 37ca	Bras Mort	29/11/2017
SAINT-PAUL	AS 102	04ha 32a 00ca	Mon Repos	29/11/2017
SAINT-PAUL	AS 103	02ha 50a 62ca	Mon Repos	29/11/2017
SAINT-PAUL	AS 303	02ha 37a 25ca	Bel Air Nord	29/11/2017
SAINT-PAUL	AS 500	01ha 38a 00ca	Bel Air Nord	29/11/2017
SAINT-PAUL	BZ 162	05ha 88a 50ca	Bel Air Sud	29/11/2017
SAINT-PAUL	BZ 168	02ha 30a 50ca	Bel Air Sud	29/11/2017
SAINT-PAUL	BZ 176	02ha 53a 00ca	Bel Air Sud	29/11/2017

COMMUNES	N° parcelles	Surfaces totales brutes cadastrales ha a ca	Lieux-dits	Dates CDAF
SAINT-PAUL	BZ 347	05ha 79a 39ca	Hauts du Ruisseau	29/11/2017
SAINT-PAUL	BZ 482	04ha 93a 21ca	Hauts du Ruisseau	29/11/2017
SAINT-PAUL	BZ 487	00ha 41a 93ca	Hauts du Ruisseau	29/11/2017
SAINT-PAUL	BZ 490	04ha 73a 69ca	Hauts du Ruisseau	29/11/2017
SAINT-PAUL	BZ 730	01ha 56a 33ca	Bel Air Sud	29/11/2017
SAINT-PAUL	CD 114	04ha 29a 00ca	Petite France	29/11/2017
SAINT-PAUL	CD 168	01ha 19a 49ca	Petite France	29/11/2017
SAINT-PAUL	CD 275	08ha 86a 00ca	Petite France	29/11/2017
SAINT-PAUL	CD 283	00ha 73a 12ca	Petite France	29/11/2017
SAINT-PAUL	CE 3	03ha 16a 25ca	Ravine Mouton	29/11/2017
SAINT-PAUL	CE 5	06ha 57a 50ca	Ravine Mouton	29/11/2017
SAINT-PAUL	CE 6	03ha 85a 65ca	Ravine Mouton	29/11/2017
SAINT-PAUL	DY 128	00ha 57a 80ca	Tan Rouge les Hauts	29/11/2017
SAINT-PAUL	DY 213	00ha 14a 41ca	Tan Rouge les Hauts	29/11/2017
SAINT-PAUL	DY 214	00ha 74a 58ca	Tan Rouge les Hauts	29/11/2017
SAINT-PAUL	DY 215	00ha 83a 01ca	Tan Rouge les Hauts	29/11/2017
SAINT-PAUL	DY 216	00ha 61a 00ca	Tan Rouge les Hauts	29/11/2017
SAINT-PAUL	DY 217	00ha 49a 00ca	Tan Rouge les Hauts	29/11/2017
SAINT-PAUL	DZ 23	01ha 77a 42ca	Bras Canot les Hauts	29/11/2017
SAINT-PAUL	DZ 81	22ha 94a 50ca	Chemin de la Chapelle	29/11/2017
SAINT-PAUL	DZ 82	60ha 79a 00ca	Chemin de la Chapelle	29/11/2017
SAINT-PAUL	DZ 205	01ha 08ca 27ca	Bras Canot les Hauts	29/11/2017

SAINT-PAUL	EH 52	06ha 39a 56ca	Chemin de la Chapelle	29/11/2017
SAINT-PIERRE	CD 635	00ha 14a 17ca	Haut Ligne des Bambous	12/07/2017
SAINT-PIERRE	CD 644	00ha 40a 33ca	Haut Ligne des Bambous	12/07/2017
SAINT-PIERRE	CD 649	00ha 10a 08ca	Hauts Ligne des Bambous	12/07/2017
SAINT-PIERRE	CD 652	00ha 11a 34ca	Hauts Ligne des Bambous	12/07/2017
SAINT-PIERRE	CD 653	00ha 12a 60ca	Hauts Ligne des Bambous	12/07/2017
SAINT-PIERRE	CO 565	01ha 97a 92ca	Pierrefonds	12/07/2017
SAINT-PIERRE	CS 93	02ha 16a 00ca	Balance	12/07/2017
SAINT-PIERRE	CS 977	00ha 14a 67ca	La Vallée	12/07/2017
SAINT-PIERRE	CS 984	00ha 02a 72ca	La Vallée	12/07/2017
SAINT-PIERRE	CS 1005	00ha 31a 27ca	La Vallée	12/07/2017
SAINT-PIERRE	CV 1094	01ha 06a 86ca	Recherchant	12/07/2017
SAINT-PIERRE	DK 84	01ha 48a 90ca	Ravine Blanche	12/07/2017
SAINT-PIERRE	HP 596	00ha 26a 60ca	Niobé	12/07/2017
SAINT-PIERRE	HP 597	00ha 26a 63ca	Niobé	12/07/2017
SAINT-PIERRE	HP 598	00ha 17a 51ca	Niobé	12/07/2017
SAINT-PIERRE	HP 599	00ha 15a 29ca	Niobé	12/07/2017
SAINT-PIERRE	HP 601	01ha 00a 96ca	Niobé	12/07/2017
SAINT-PIERRE	HP 603	00ha 09a 94ca	Niobé	12/07/2017
SAINT-PIERRE	HP 604	00ha 10a 01ca	Niobé	12/07/2017

**ARTICLE 2 :** Le cahier des charges relatif à la procédure de mise en valeur des terres incultes ou manifestement sous-exploitées dans le cadre de la mise en demeure prévue à l'article L.181-17 du code susvisé, est joint en annexe 1 au présent arrêté. Ce cahier des charges fixe les conditions de remise en culture et s'applique à l'ensemble des parcelles dont la liste figure ci-dessus.

**ARTICLE 3 :** Dans le cas où la mise en demeure resterait sans effet, le Préfet sera amené, après nouvel avis de la Commission Départementale d'Aménagement Foncier, à provoquer l'expropriation pour cause d'utilité publique en application de l'article L.181-23 du même code.

**ARTICLE 4 :** Le secrétaire général de la préfecture, la sous-préfète de Saint-Benoît, les sous-préfets de Saint-Paul et de Saint-Pierre et le directeur de l'alimentation, de l'agriculture et de la forêt sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs de la Préfecture de La Réunion.

Pour le préfet et par délégation,

Le secrétaire général



Frédéric JORAM