

## Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

### Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

30/10/18

Dossier complet le :

6/11/2018

N° d'enregistrement :

2018-DCL-B4-34

#### 1. Intitulé du projet

Projet Photovoltaïque Fibres Industrie Bois, ZI de Cambaie

#### 2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

##### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom

##### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

ELECSOL SAINT PIERRE 1

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

LUCAS Anthony - Responsable des Activités Solaires Groupe

RCS / SIRET

5 | 0 | 3 | 1 | 4 | 9 | 2 | 6 | 2 | 0 | 0 | 0 | 5 | 0

Forme juridique

SARL

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

#### 3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
30  2925 ICPE	Ouvrages de production d'électricité à partir de l'énergie solaire sur cantilevers (ombrière) d'une puissance supérieure à 250 kWc Accumulateurs (ateliers de charge d')

#### 4. Caractéristiques générales du projet

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire**

##### 4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet a pour objet la création d'une centrale photovoltaïque d'1,46372 MWh sur les toitures de bâtiments et de cantilevers appartenant à l'entreprise "Fibres Industries Bois". Les bâtiments et les cantilevers sont situés dans la Zone Industrielle de Cambaie.

Le projet comprendra :

- 3182 modules photovoltaïques d'une puissance unitaire de 460 Wc, dont 1166 en toiture de bâtiments et 2016 en couverture sur cantilevers ;
- Un poste de livraison (poste préfabriqué accueillant des transformateurs et permettant de raccorder le projet au réseau EDF) ;
- 2 locaux techniques pour accueillir les onduleurs et le système de stockage de l'énergie.

## 4.2 Objectifs du projet

L'objectif du projet est la couverture des toitures des bâtiments et des cantilevers existants de la société Fibres Industrie Bois dans la Zone Industrielle de Cambaie ainsi que la production d'énergie renouvelable. Les cantilevers solaires, en plus de produire de l'électricité verte et renouvelable, permettront au bois stocké en extérieur d'être protégé des intempéries.

Ce projet est développé en vue du prochain appel d'offres de la Commission de Régulation de l'Energie (CRE) pour la réalisation et l'exploitation d'installations de production d'électricité à partir de l'énergie solaire pour des puissances supérieures à 100 kWc, avec stockage d'énergie situés dans les Zones Non Interconnectées (Corse et les DOM).

Le développement de solutions photovoltaïques à la Réunion s'inscrit dans un double objectif de développement des capacités de production d'énergie tout en exploitant les sources existantes d'énergies renouvelables et durables.

Il s'agira d'une centrale photovoltaïque sur toiture et sur cantilevers d'une puissance de 1,46372 MWc. La puissance sur cantilevers est de 0,92736 MWc.

La centrale sera implantée sur la Zone Industrielle de Cambaie.

L'utilisation de surfaces déjà artificialisées et la synergie avec d'autres projets d'énergies renouvelables sont des critères qui permettent de réduire l'impact environnemental des projets photovoltaïques.

## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 dans sa phase travaux

La durée des travaux à la charge du maître d'ouvrage est estimée à 6 mois. Le planning sera en adéquation avec les dispositions de délai maximum de mise en service industrielle de l'installation préconisées dans le cahier des charges du prochain appel d'offres.

Les grandes phases de travaux attendues sont les suivantes :

- Installer une base de vie pour les ouvriers du chantier et une aire de stockage pour l'arrivée des équipements ;
- Réaliser les terrassements des locaux techniques ;
- Creuser les tranchées pour le réseau électrique ;
- Pose des structures de fixation des modules sur les toitures des bâtiments ainsi que des cantilevers, installer puis raccorder les modules ;
- Implanter des locaux techniques intégrant les convertisseurs, le stockage de l'énergie et les équipements du PDL (Poste de Livraison) approvisionnés directement dans des containers ;
- Câbler et raccorder les réseaux ;
- Remettre en état les zones impactées par le projet ;
- Mettre sous tension et effectuer les tests et essais de mise en service.

### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

La durée d'exploitation prévue de la centrale est de 20 ans, à compter de la mise en service.

En phase d'exploitation, aucune présence humaine permanente n'est nécessaire. Le monitoring des performances s'effectuera à distance. Les opérations de maintenance préventive seront planifiées et pilotées par l'équipe d'exploitation d'ALBIOMA SOLAIRE REUNION.

Les cantilevers solaires, en plus de produire de l'électricité verte et renouvelable, permettront au bois stocké en extérieur d'être protégé des intempéries.

**4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Procédure en cours : - Permis de construire

Procédure à venir : - Réponse à l'appel d'offres qui sera initié par la CRE

- Déclaration ICPE pour le stockage de l'énergie

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Puissance de la centrale photovoltaïque totale (toiture + cantilevers)	1,46372 MWc
Centrale photovoltaïque sur cantilevers	0,92736 MWc
Surface des cantilevers	7260 m <sup>2</sup>

**4.6 Localisation du projet****Adresse et commune(s) d'implantation**

Le projet est situé 63 rue Henri Cornu, dans la Zone Industrielle de Cambaie à Saint Paul, Réunion (97460).

Les parcelles concernées sont : AB 334, AB 335, AB 459, AB 461 et AB 519.

Les parcelles correspondant à la couverture en panneaux photovoltaïques des cantilevers est la parcelle AB 461, AB 519, AB 336 et AB 334.

**Coordonnées géographiques<sup>1</sup>**

Long. 20 ° 57 ' 47 " 3 S Lat. 55 ° 17 ' 16 " 6 E

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a) et b), 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Point d'arrivée :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Communes traversées :

**Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6**

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose un regroupement de ces données environnementales par région, à l'adresse suivante : <http://www.developpement-durable.gouv.fr/-Les-donnees-environnementales-.html>.

Cette plateforme vous indiquera la définition de chacune des zones citées dans le formulaire.

Vous pouvez également retrouver la cartographie d'une partie de ces informations sur le site de l'inventaire national du patrimoine naturel (<http://inpn.mnhn.fr/zone/sinp/espaces/viewer/>).

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Saint Paul (97460)
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet se situe dans une Zone Industrielle.
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La maison des Ingénieurs est le monument historique le plus proche de la zone de projet : il se situe à 2,5 km à vol d'oiseau.  Le projet et le monument historique sont séparés par la Rivière de Galets. Le projet ne sera pas visible de ce monument.

Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	PPR approuvé mais zone de projet non concernée
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site se situe aux abords d'une ancienne décharge.
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

**6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles**

**6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?**

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
<b>Ressources</b>	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun prélèvement d'eau n'est prévu dans le cadre du projet.
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'impacte pas directement le sous sol, et n'implique donc pas de drainage ou modification des masses d'eau souterraines.
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun terrassement ne sera réalisé pour ce projet.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun terrassement ne sera réalisé pour ce projet.
<b>Milieu naturel</b>	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet étant réalisé sur une zone artificialisée, aucune perturbation, dégradation ou destruction de la biodiversité ne sera observée.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Du fait de la distance et de l'implantation du projet sur une zone artificialisée, le projet n'aura aucune incidence sur les zones à sensibilité particulière énoncées au 5.2.
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Risques</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Nuisances</b>	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet, dans la phase de réalisation des travaux, générera des nuisances sonores liées à la présence des engins de chantier. L'entreprise en charge des travaux respectera la réglementation en vigueur. Les travaux seront réalisés uniquement en journée. Ils auront un impact temporaire et limité vis à-vis de la population environnante.
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des odeurs ?</p> <p>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des vibrations ?</p> <p>Est-il concerné par des vibrations ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Les travaux de construction des cantilevers sont susceptibles d'engendrer des vibrations (circulation des engins, terrassement). Le site étant localisé dans une technopole et près d'une ZAC, ces nuisances ne seront pas perceptibles. Elles seront de très courte durée et très localisées. Il n'y aura pas d'impact en phase d'exploitation.</p>
	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Emissions</b>	<p>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des rejets liquides ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des effluents ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>En phase de construction, le projet générera des déchets de chantier (non dangereux) qui seront dirigés vers les filières de tri adaptées.</p>



<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet étant situé dans une zone artificialisée, aux abords d'une ancienne décharge, le projet ne portera pas atteinte au patrimoine.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet s'inscrit dans un triple objectif: - développement des capacités de production d'énergie, exploitant les sources existantes d'énergies renouvelables. - implantation de surfaces déjà artificialisées et la synergie avec d'autres projets, critères qui permettent de réduire l'impact environnemental des projets photovoltaïques. - protection du bois stocké contre le soleil et les intempéries.

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

**6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :**

Toutes les précautions seront prises par le porteur de projet afin de réduire au maximum l'impact du projet sur l'environnement et la santé humaine.

**7. Auto-évaluation (facultatif)**

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet de Fibres Cambaie est situé dans une Zone Industrielle, près d'une ancienne décharge, dans un environnement déjà fortement artificialisé. Il n'est pas inclus dans une zone de protection du patrimoine naturel ou culturel. Les impacts attendus liés aux cantilevers sont faibles et concernent principalement la phase travaux. Ainsi, le projet de cantilevers solaires pourrait être dispensé d'étude d'impact. Par ailleurs, étant donné qu'aucune masse d'eau n'est impactée par le projet, il nous semble qu'un dossier Loi sur l'eau ne soit pas nécessaire.

**8. Annexes**

**8.1 Annexes obligatoires**

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à Sainte Marie

le, 29/10/2018

Signature



Insérez votre signature en cliquant sur le cadre ci-dessus