

Préfecture

Secrétariat général

Saint-Denis, le 6 février 2020.

Direction de l'alimentation,  
de l'agriculture et de la forêt

**ARRÊTÉ N°2020- 211/DRECV/BCV**  
**fixant la liste des parcelles sur lesquelles est mise en œuvre**  
**la procédure de mise en demeure et le cahier des charges correspondant**  
**aux terres incultes ou manifestement sous-exploitées, en application de la section 3**  
**du chapitre 1<sup>er</sup> du titre VIII du livre 1<sup>er</sup> du code rural et de la pêche maritime**

**LE PRÉFET DE LA RÉUNION**  
**chevalier de la Légion d'honneur**  
**officier de l'ordre national du Mérite**

- VU** le code rural et de la pêche maritime en ses articles L.181-14 à L.181-28 et R.181-13 à R.181-23 relatifs à la mise en valeur des terres incultes, des terres laissées à l'abandon et des terres insuffisamment exploitées, applicables aux départements d'outre-mer ;
- VU** la loi n° 61-843 du 02 août 1961 tendant à améliorer dans les départements de la Guadeloupe, de la Martinique, de La Réunion et de la Guyane, la situation des populations agricoles en modifiant les conditions de l'exploitation agricole et en facilitant l'accession des exploitants à la propriété rurale ;
- VU** la loi n° 85-30 du 09 janvier 1985 relative au développement et à la protection de la montagne et les décrets d'application n° 86-904 du 29 juillet 1986 et n° 90-514 du 26 juin 1990 ;
- VU** la loi n° 2005-157 du 23 février 2005 relative au développement des territoires ruraux ;
- VU** la loi n° 2006-11 du 05 janvier 2006 d'orientation agricole ;
- VU** l'ordonnance n° 2011-864 du 22 juillet 2011 relative à la protection et à la mise en valeur des terres agricoles dans les départements d'outre-mer ;
- VU** le décret n° 2006-394 du 30 mars 2006 relatif aux procédures d'aménagement foncier rural et modifiant le code rural ;
- VU** le décret n° 2007-593 du 24 avril 2007 relatif aux procédures de mise en valeur des terres incultes ou manifestement sous-exploitées dans les départements d'outre-mer ;
- VU** le décret n° 2012-824 du 26 juin 2012 relatif à la mise en œuvre de la préservation des terres agricole, à la mise en valeur des terres incultes ou manifestement sous-exploitées ;

- VU l'ordonnance n° 2016-391 du 31 mars 2016 recodifiant les dispositions relatives à l'outre-mer du code rural et de la pêche maritime ;
- VU le décret du 23 février 2018 portant nomination de M. Frédéric JORAM en qualité de secrétaire général de la préfecture de La Réunion ;
- VU l'arrêté interministériel du 18 mars 1975 concernant la délimitation de zone de montagne dans les trois départements d'outre-mer de la Martinique, de la Guadeloupe et de La Réunion ;
- VU l'arrêté n° 18-01/CDAF/DAEE/SARHA du 11 juin 2018 du président du Conseil départemental de La Réunion portant composition de la commission départementale d'aménagement foncier (CDAF) du département de La Réunion ;
- VU l'avis de la commission départementale d'aménagement foncier (CDAF), réunie le 29 mai 2019, se prononçant en faveur de la mise en demeure de terres incultes ou manifestement sous-exploitées ;
- VU le rapport du directeur de l'alimentation, de l'agriculture et de la forêt ;

**SUR PROPOSITION** du secrétaire général et du directeur de l'alimentation, de l'agriculture et de la forêt.

## ARRÊTE

**ARTICLE 1<sup>er</sup>** : Conformément à l'avis de la commission départementale d'aménagement foncier (CDAF), en date du 29 mai 2019 (*art. L.181-14 à L.181-28 du code rural et de la pêche maritime*), la procédure de mise en demeure sera mise en œuvre sur les parcelles dont la liste figure ci-dessous :

### Liste Arrêté préfectoral

COMMUNES	N° parcelles	Surfaces totales brutes cadastrales ha a ca	Lieux-dits	Dates CDAF
Petite-Ile	AD 230	00ha 14a 40ca	Piton du Charrie	29/05/2019
Petite-Ile	AD 416	00ha 06a 23ca	Piton du Charrie	29/05/2019
Petite-Ile	AD 417	00ha 06a 99ca	Piton du Charrie	29/05/2019
Petite-Ile	AK492	00ha 38a 12ca	Ravine du Pont les Hauts	29/05/2019
Petite-Ile	AK 494	00ha 25a 99ca	Ravine du Pont les Hauts	29/05/2019
Petite-Ile	AM 150	00ha 76a 30ca	Joseph Lacarre	29/05/2019
Saint-Joseph	AN 76	01ha 07a 50ca	Hauts de Jean Petit	29/05/2019
Saint-Joseph	CK 4	00ha 67a 10ca	La Crête les Hauts	29/05/2019
Saint-Joseph	CZ 303	01ha 15a 54ca	Jacques Payet	29/05/2019
Saint-Pierre	CS 978	00ha 14a 62ca	La Balance	29/05/2019
Saint-Pierre	CS 980	00ha 12a 67ca	La Balance	29/05/2019
Saint-Pierre	CS 981	00ha 10a 84ca	La Balance	29/05/2019
Saint-Pierre	CS 982	00ha 08a 35ca	La Balance	29/05/2019
Saint-Pierre	CS 985	00ha 06a 57ca	La Balance	29/05/2019

<b>COMMUNES</b>	<b>N° parcelles</b>	<b>Surfaces totales brutes cadastrales ha a ca</b>	<b>Lieux-dits</b>	<b>Dates CDAF</b>
<b>Saint-Pierre</b>	<b>CS 987</b>	00ha 23a 66ca	La Balance	29/05/2019
<b>Saint-Pierre</b>	<b>CS 988</b>	00ha 26a 73ca	La Balance	29/05/2019
<b>Saint-Pierre</b>	<b>CS 989</b>	00ha 27a 78ca	La Balance	29/05/2019
<b>Saint-Pierre</b>	<b>CS 1013</b>	00ha 11a 99ca	La Balance	29/05/2019
<b>Saint-Pierre</b>	<b>CS 1014</b>	00ha 11a 16ca	La Balance	29/05/2019
<b>Saint-Pierre</b>	<b>HR 307</b>	00ha 45a 37ca	Ducasteing	29/05/2019
<b>Le Tampon</b>	<b>AH 236</b>	07ha 47a 50ca	Bois Court	29/05/2019
<b>Le Tampon</b>	<b>AH 343</b>	88ha 14a 39ca	Bourg Murat	29/05/2019
<b>Le Tampon</b>	<b>AM 257</b>	00ha 38a 02ca	Grand Tampon les Hauts	29/05/2019
<b>Le Tampon</b>	<b>AN 422</b>	00ha 35a 64ca	Terrain Vallon	29/05/2019
<b>Le Tampon</b>	<b>AP 563</b>	00ha 78a 24ca	Le 23 <sup>ème</sup>	29/05/2019
<b>Le Tampon</b>	<b>AP 698</b>	00ha 43a 99ca	Le 19 <sup>ème</sup>	29/05/2019
<b>Le Tampon</b>	<b>AX 281</b>	02ha 50a 00ca	Le 17 <sup>ème</sup>	29/05/2019
<b>Le Tampon</b>	<b>AX 950</b>	00ha 88a 08ca	Le 17 <sup>ème</sup>	29/05/2019
<b>Le Tampon</b>	<b>AX 1026</b>	00ha 26a 75ca	Le 17 <sup>ème</sup>	29/05/2019
<b>Le Tampon</b>	<b>AY 663</b>	00ha 45a 88ca	Bras Creux	29/05/2019
<b>Le Tampon</b>	<b>AZ 98</b>	00ha 52a 71ca	Les Tamarins	29/05/2019
<b>Le Tampon</b>	<b>BI 241</b>	00ha 45a 54ca	Le 14 <sup>ème</sup>	29/05/2019
<b>Le Tampon</b>	<b>BO 883</b>	00ha 27a 41ca	Dassy	29/05/2019
<b>Le Tampon</b>	<b>BP 0004</b>	00ha 46a 53ca	Dassy	29/05/2019
<b>Le Tampon</b>	<b>BP 0040</b>	00ha 81a 25ca	Dassy	29/05/2019
<b>Le Tampon</b>	<b>BR 296</b>	03ha 82a 70ca	Trois Mares	29/05/2019
<b>Le Tampon</b>	<b>BR 1105</b>	00ha 62a 12ca	Bras de Pontho	29/05/2019
<b>Le Tampon</b>	<b>BR 1110</b>	00ha 62a 11ca	Bras de Pontho	29/05/2019
<b>Le Tampon</b>	<b>BR 1112</b>	00ha 53a 74ca	Bras de Pontho	29/05/2019
<b>Le Tampon</b>	<b>BR 1278</b>	00ha 42a 11ca	Bras de Pontho	29/05/2019
<b>Le Tampon</b>	<b>CR 138</b>	04ha 00a 00ca	Ligne d'Équerre	29/05/2019
<b>Le Tampon</b>	<b>CY 269</b>	11ha 27a 56ca	Bois Court	29/05/2019
<b>Le Tampon</b>	<b>CZ 211</b>	00ha 79a 23ca	La Plaine des Cafres	29/05/2019
<b>Le Tampon</b>	<b>CZ 451</b>	00ha 87a 72ca	La Plaine des Cafres	29/05/2019
<b>Le Tampon</b>	<b>CZ 675</b>	00ha 70a 19ca	La Plaine des Cafres	29/05/2019
<b>Le Tampon</b>	<b>CZ 841</b>	00ha 46a 47ca	La Plaine des Cafres	29/05/2019
<b>Le Tampon</b>	<b>DE 93</b>	00ha 44a 17ca	Le 23 <sup>ème</sup>	29/05/2019
<b>Le Tampon</b>	<b>DI 159</b>	04ha 78a 39ca	La Plaine des Cafres	29/05/2019
<b>Le Tampon</b>	<b>DL 96</b>	00ha 64a 40ca	La Ravine Blanche	29/05/2019

COMMUNES	N° parcelles	Surfaces totales brutes cadastrales ha a ca	Lieux-dits	Dates CDAF
Le Tampon	DL 148	01ha 32a 20ca	La Petite Ferme	29/05/2019
Le Tampon	DL 249	00ha 91a 68ca	La Ravine Blanche	29/05/2019
Le Tampon	DN 137	01ha 49a 94ca	La Ravine Blanche	29/05/2019
Le Tampon	DO 300	00ha 27a 52ca	Les Tamarins	29/05/2019
Le Tampon	DO 383	00ha 56a 42ca	Les Tamarins	29/05/2019
Le Tampon	DO 563	00ha 33a 17ca	Les Tamarins	29/05/2019
Le Tampon	DO 565	00ha 36a 43ca	Les Tamarins	29/05/2019
Le Tampon	DO 764	00ha 56a 56ca	Les Tamarins	29/05/2019

**ARTICLE 2 :** Le cahier des charges relatif à la procédure de mise en valeur des terres incultes ou manifestement sous-exploitées dans le cadre de la mise en demeure, prévue à l'article L.181-17 du code susvisé, est joint en annexe 1 au présent arrêté. Ce cahier des charges fixe les conditions de remise en culture et s'applique à l'ensemble des parcelles dont la liste figure ci-dessus.

**ARTICLE 3 :** Dans le cas où la mise en demeure resterait sans effet, le préfet sera amené, après nouvel avis de la commission départementale d'aménagement foncier (CDAF), à provoquer l'expropriation pour cause d'utilité publique en application de l'article L.181-23 du même code.

**ARTICLE 4 :** Le secrétaire général de la préfecture, le sous-préfet de Saint-Pierre et le directeur de l'alimentation, de l'agriculture et de la forêt sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de La Réunion.

Pour le préfet et par délégation,

Le secrétaire général



Frédéric JORAM

*Délais et voies de recours : La présente décision peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Saint-Denis dans les deux mois à compter de sa notification ou de sa publication.*