

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

22 mars 2021

Dossier complet le :

25 mars 2021

N° d'enregistrement :

N° F914.12.P.00356

1. Intitulé du projet

ValoRé - Plateforme de valorisation de déchets solides non dangereux des professionnels en biomasses et fertilisants

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom HOW CHOONG

Prénom Xavier

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

HC INVESTISSEMENTS

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Xavier HOW CHOONG, Directeur Général Green Pepper

RCS / SIRET

4 4 4 2 7 2 3 3 0 0 0 0 1 0

Forme juridique

Société par actions simplifiée

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
1. a)	Création d'un centre de traitement de déchets non dangereux Création d'un parking pour les employés et les livraisons Emprise du projet de 1,89 ha (18 931 m ²)
41. a)	
39. b)	

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Construction du site industriel ValoRé dédié à la valorisation des déchets non dangereux des professionnels et comportant la mise en place de deux unités :

- Unité de valorisation des palettes bois usagées pour en faire des granulés naturels pouvant servir de litières ou de combustibles
- Unité de compostage dédiée à la valorisation prioritairement des biodéchets et des boues industrielles (en mélange avec des broyats de déchets végétaux) pour produire un compost normé, faciliter le retour au sol des biomasses et permettre aux producteurs de ces déchets de se conformer aux nouvelles exigences réglementaires de tri à la source des biodéchets.

4.2 Objectifs du projet

- Permettre aux acteurs économiques de l'île de La Réunion (grande distribution, industrie agroalimentaire ou logistique...) de disposer d'une solution de valorisation de leurs déchets non dangereux pour lesquels il n'existe pas, ou que très peu, de solutions à ce jour
- Être complémentaire des installations de traitement publiques (existantes et à venir)
- Apporter une solution industrielle performante aux professionnels pour se conformer aux exigences réglementaires (notamment Grenelle II) et contribuer au retour au sol des biomasses
- Contribuer au développement économique du Sud de l'île et l'essor d'une zone de référence en matière d'économie circulaire
- Proposer une plateforme de valorisation ouverte à tous les collecteurs sans exclusivité

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Les travaux seront divisés en 6 parties pour chaque lot de process (2 au total) :

- Voirie et réseaux divers
- Gros œuvre et dallage
- Charpente, couverture, bardage et mise en place du système de désenfumage
- Étanchéité
- Électricité (courant fort / courant faible)
- Plomberie et protection incendie

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le site sera composé comme suit :

- 1 unité de granulation (zone de stockage, aire de traitement, unité de production et stockage)
- 1 unité de compostage (hall de réception, tunnels de compostage, criblage, traitement d'air et zone de stockage / conditionnement)
- Réception, parkings et locaux sociaux

Deux accès au terrain permettent de fluidifier le flux des véhicules et de respecter la marche en avant des produits.

Lors de sa création, le site emploiera 8 salariés (en emplois directs) et autant en emplois indirects.

En outre, il est envisagé l'ouverture de 4 emplois supplémentaires sur les années suivantes jusqu'à la cinquième année d'exploitation.

L'organisation du travail se fera sur des jours ouvrables (travail le samedi uniquement si besoin), avec un fonctionnement en 1 ou 2 postes en production.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Evaluation du formulaire cas par cas par la DEAL

Si dossier soumis à étude d'impact, avis DEAL puis enquête publique liée et jugement par la Préfecture

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Surface du site	18 931 m ²
Emprise bâtiment	7 655 m ²
Espaces verts	5 796 m ²
Places parking	20 places
Places deux roues	9 places

4.6 Localisation du projet**Adresse et commune(s) d'implantation**

ZAC Pierrefonds Aérodrome
ST PIERRE (La Réunion)

Coordonnées géographiques¹

Long. 2 1° 17' 59" S Lat. 5 5° 25' 18" E

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Point d'arrivée :

Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6**4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?**Oui Non **4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?**Oui Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La ZNIEFF la plus proche "Cilaos et vallée" (040030020) de type II continentale est située à environ 10m à l'Ouest du site
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La zone couverte par un APB la plus proche est celle du "Bras de la Plaine" (FR3800691) située à 13,5 km au Nord-Est du site
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Site située sur la commune de Saint-Pierre
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le Parc National de La Réunion est le plus proche du site : - Aire d'adhésion : 10 m à l'Ouest du site - Zone de coeur : 7 km au Nord-Est du site La réserve Nationale Marine de la Réunion (FR3600164) est la réserve la plus proche, située à 8,3 km au Nord-Ouest
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Commune soumise au Plan d'exposition au bruit de l'aérodrome de Saint-Pierre Pierrefonds mais site non concerné par le PEB. -> cf. Annexe 7
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Site en parti concerné par le périmètre de protection aux abords du monument historique "Ancienne usine de Pierrefonds" Site situé à environ 380 m au Sud-Est du site inscrit "Usine sucrière de Pierrefonds" -> cf. Annexe 8
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ZH la plus proche située à environ 350 m à l'Ouest du site

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Plan de prévention des risques naturels prévisibles sur la commune de Saint-Pierre, relatif aux phénomènes d'inondation et mouvement de terrain, approuvé le 1er avril 2016 Mais site non concerné
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Futur site implanté sur des parcelles entièrement remblayées à l'issue de la création de la ZAC, anciennement agricoles.
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	D'après l'ARS de la Réunion, site non situé dans périmètre de protection d'un CAEP -> cf. Annexe 9
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Site situé à environ 380 m au Sud-Est du site inscrit "Usine sucrière de Pierrefonds" -> cf. Annexe 8
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun site sur l'île de La Réunion
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Prélèvement de 2000 m3 dans le réseau d'eau potable public pour le sanitaire, le lavage et le fonctionnement du process pour le compostage
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Parcelles actuellement en friche faisant partie de la ZAC de Pierrefonds
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Plan de prévention des risques naturels prévisibles sur la commune de Saint-Pierre, relatif aux phénomènes d'inondation et mouvement de terrain, approuvé le 1er avril 2016 Mais site non concerné
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Flux prévisionnel de 13 camions par jour pour la première année (en plus des employés) et pouvant aller jusqu'à 25 camions par jour au cours de l'année 5 (flux maximum calculés).
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Au niveau de la partie broyage : 2 petits broyeurs (puissance nominale unitaire de 81.25 kW) sous hangar ouvert donc bruit généré peu important et non continu. Au niveau du bâtiment de compostage : système de traitement d'air en aération forcée d'équipé notamment de ventilateurs (puissance totale de 120 kW).

	<p>Engendre-t-il des odeurs ?</p> <p>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Possibilité d'émanation d'odeurs au moment de l'ouverture des portes (hall de réception des biodéchets, boues et broyats) pour le passage des véhicules. Les bio déchets et boues arrivant seront conditionnés en bennes fermées.</p> <p>Au long du processus, mise en place d'un système de gestion des odeurs :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dépression d'air (bâtiment hors d'eau, hors d'air) - Traitement par tour de lavage acide puis biofiltre
	<p>Engendre-t-il des vibrations ?</p> <p>Est-il concerné par des vibrations ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Emissions	<p>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Mais émissions traitées avant rejet</p>
	<p>Engendre-t-il des rejets liquides ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Une convention de déversement est en cours d'étude avec CIVIS</p>
	<p>Engendre-t-il des effluents ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<ul style="list-style-type: none"> - Eaux "domestiques" (locaux sociaux) - Eaux de lavage (unité de lavage des caisses de biodéchets, peu chargées) - Jus des silos de réception de matières (moyennement concentrés, stockés en cuve sur site et utilisés dans le process) - Jus des tunnels de compostage (fortement chargés, soit récupérés en interne dans le process, soit mis au réseau pour traitement) - Purges de lavage (moyennement chargées, soit mise au réseau, soit épandues)
	<p>Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Déchets non dangereux issus de la production :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dans l'unité de valorisation de palettes : refus de tri (palettes non conformes), ferraille (clous, agrafes, ...) - Dans l'unité de compostage : refus issus du conditionnement des biodéchets (plastiques d'emballages, ...), refus de criblage

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Selon la DRAC, le quartier de Pierrefonds n'est pas une zone sensible dans la mesure où il n'existe aucune connaissance de vestige archéologique sur la ZAC.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Futur site implanté sur des parcelles entièrement remblayées à l'issue de la création de la ZAC, anciennement agricoles.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Mesures prises concernant le broyage des palettes et granulés :

- Système de broyage lent limitant la production de poussières fines (et donc leur envol)
- Détection incendie sur les points critiques de la ligne et système d'extinction
- Stockage des palettes en attente de traitement dans un bâtiment coupe-feu

Mesures prises concernant le compostage

- Process entièrement sous abri
- Phases les plus odorantes du process (réception, déconditionnement et mélange, fermentation) réalisées sous un bâtiment confiné avec captage de traitement de l'air vicié

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le site ne se situe pas dans une zone à sensibilité environnementale (même si la commune est concernée).

En outre, après études des différents dossiers ICPE des projets proches du site (cf. Annexe 10), il en ressort que le site pourrait être concerné par le passage d'oiseaux marins, ainsi que par la présence du Caméléon Panthère ("endormi", espèce protégée mais commune et présente sur toute l'île).

Toutefois, sachant que le site est en friche depuis le terrassement effectué en 2016 pour la réaction de la ZAC et le faible taux de repeuplement de ce dernier, effectuer une évaluation environnementale ne semble pas être nécessaire dans le cadre de ce projet.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

Annexe 7 - Plan PEB (partie Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée)
Annexe 8 - Localisation des sites protégés (partie Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée)
Annexe 9 - Localisation des CAEP
Annexe 10 - Etude des dossiers d'impact des projets environnants

Nota : Absence de l'annexe 6 étant donné l'absence de sites Natura 2000 sur l'île de La Réunion

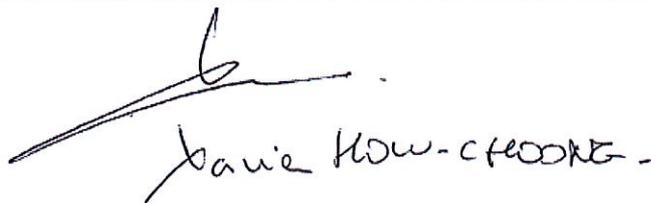
9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à Saint-Pierre

le, 12/03/2021

Signature



David How-Cheong

