



Arrêté n° 2021-1192 SG/DCL/BU du 29 JUIL 2021

**prescrivant la révision d'un Plan de Prévention des Risques (PPR) naturels prévisibles sur la commune de Cilaos, relatif aux aléas inondation et mouvements de terrain**

**LE PRÉFET DE LA RÉGION RÉUNION**

**Chevalier de la Légion d'honneur  
Officier de l'ordre national du Mérite**

**VU** le code de l'environnement, notamment ses articles L. 562-1 et suivants ainsi que R.562-1 et suivants ;

**VU** le code de l'urbanisme ;

**VU** le code des assurances, notamment ses articles L. 125-1 à L. 125-6 ;

**VU** le décret du 29 mai 2019 portant nomination du préfet de la région Réunion, préfet de La Réunion (hors classe) – M. BILLANT (Jacques) ;

**VU** l'arrêté préfectoral n° 1353 du 15 juillet 2021 portant délégation de signature pour l'activité générale et l'ordonnancement des dépenses et recettes à Mme Régine PAM, secrétaire générale de la préfecture de La Réunion ;

**VU** l'arrêté préfectoral n° 882 du 09 juin 2011 approuvant le plan de prévention des risques (PPR) naturels prévisibles relatif aux phénomènes de mouvements de terrain sur la commune de Cilaos ;

**VU** la décision d'examen au cas par cas n° F-04-21-P-0029 du Conseil Général de l'Environnement et du Développement Durable du 4 juillet 2021 prise en application des articles L. 122-4, R. 122-17 et R. 122-18 du code de l'environnement ;

**CONSIDÉRANT** que les risques prévisibles d'inondation et de mouvements de terrain sur le territoire de la commune de Cilaos nécessitent l'adoption de mesures spécifiques destinées à assurer la sécurité des personnes et des biens ;

**CONSIDÉRANT** les études réalisées depuis 2019 pour la révision des cartes de l'aléa « mouvements de terrain » et l'élaboration de celles de l'aléa « inondation » ;

**CONSIDÉRANT** que les aléas inondation affectant la commune de Cilaos résultent des phénomènes de débordements de cours d'eau torrentiels du fait des fortes pentes en présence et du charriage important de matériaux solides constaté ;

**SUR PROPOSITION** proposition de madame la secrétaire générale de la préfecture ;

### **ARRÊTE**

**Article 1<sup>er</sup>** : La révision du Plan de Prévention des Risques (PPR) « mouvements de terrain » approuvé sur la commune de Cilaos est prescrite.

L'établissement du nouveau PPR porte sur les risques naturels prévisibles relatif aux phénomènes d'inondation et de mouvements de terrain sur l'ensemble du territoire communal.



**Article 2 :** Les risques pris en compte sont ceux relatifs aux crues par débordement des ravines, les chutes de pierres ou de blocs, les éboulements, les glissements de terrain et coulées de boue associées, les érosions de berge et le ravinement sur l'ensemble du territoire communal.

**Article 3 :** La Direction de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement (DEAL) de La Réunion est chargée de l'instruction du projet de PPR « inondation et mouvements de terrain ».

**Article 4 :** Par décision n° F-04-21-P-0029 du Conseil Général de l'Environnement et du Développement Durable du 4 juillet 2021, annexée au présent arrêté, la procédure de révision du PPR de Cilaos, relatif aux aléas inondation et mouvements de terrain, n'est pas soumise à évaluation environnementale.

**Article 5 :** Sont associés à l'élaboration du projet :

- la commune de Cilaos ;
- la Communauté Intercommunale des Villes Solidaires (CIViS) ;
- les autres organismes suivants autant que de besoin : la chambre d'agriculture de La Réunion, l'office national des forêts de La Réunion, le parc national de La Réunion et la direction de l'alimentation, de l'agriculture et de la forêt.

La phase d'association sera organisée dans la continuité des réunions techniques de présentation et d'échange, complétées par des visites de terrain, qui se sont tenues les 19 mars 2019, 18 septembre 2020 et 19 mars 2021 notamment en présence de la commune de Cilaos et de la CIViS.

Cette phase d'association sera tenue selon les modalités suivantes :

- organisation d'une ou plusieurs réunions d'information et de travail avec les personnes associées sur la procédure PPR et son avancement ainsi que sur la définition de son contenu (notamment le projet de zonage réglementaire et le règlement associé) ;
- en complément de ces réunions d'information et de travail, des échanges techniques sur la procédure et les documents constitutifs du projet de PPR pourront être conduits, notamment par courriel ou courriers, entre la DEAL et les services des personnes associées ;
- ces échanges techniques et réunions d'information et de travail pourront être accompagnés de visites de terrain en présence de la DEAL et des personnes associées concernées, notamment la commune de Cilaos ;

Par ailleurs, le projet de plan sera soumis pour consultation (article R. 562-7 du code de l'environnement), avant enquête publique, aux assemblées délibérantes des collectivités et organismes associés. À défaut de réponse dans le délai de deux mois à compter de la réception de la saisine, leurs avis seront réputés favorables.

Les avis recueillis sont consignés ou annexés aux registres d'enquête publique dans les conditions prévues à l'article R. 123-17 du code de l'environnement.

**Article 6 :** La phase de concertation avec le public, préalable à l'enquête publique, se termine au lancement de la phase de consultation de la commune et de l'établissement public de coopération intercommunale compétent en matière de planification urbaine.

La concertation continue avec le public consistera à la mise à disposition de documents d'information sur la procédure d'élaboration du PPR et son contenu :

- sur le site internet de la DEAL Réunion (<http://www.reunion.developpement-durable.gouv.fr/>) ;
- dans les locaux de l'Antenne Sud de la DEAL Réunion (7 chemin de la Balance, Ravine Blanche, 97410 Saint-Pierre) ;
- dans les locaux du service prévention des risques naturels et routiers de la DEAL Réunion (130 rue Léopold Rambaud, 97419 Sainte-Clotilde).

Le public pourra faire part de ses observations auprès de la DEAL de La Réunion :

**Direction de l'environnement, de l'aménagement et du logement de La Réunion**

Service prévention des risques naturels et routiers

Unité Réglementation des Risques naturels et observatoire du Littoral

2, rue Juliette Dodu

CS 41 009

97 743 SAINT-DENIS cedex 9

tel : 0262 40 28 51

ou par courriel à [sprin.deal-reunion@developpement-durable.gouv.fr](mailto:sprin.deal-reunion@developpement-durable.gouv.fr)



En complément de la concertation continue, au moins une phase de concertation renforcée avec le public sera organisée en lien avec la commune selon les modalités suivantes :

- organisation d'une ou plusieurs réunions publiques d'information et d'échange avec le public, si le contexte sanitaire le permet ;
- mise à disposition, au minimum en mairie et mairies annexes, d'un dossier comprenant notamment les projets de cartographies (aléas et zonage réglementaire) du PPR et le projet de règlement associé. Le projet de PPR ainsi présenté pourra faire l'objet d'observations et de requêtes par la mise à disposition d'un registre papier et par voie numérique ;
- Un rapport public explicitant le traitement et les suites données aux requêtes et observations formulées sera élaboré par le BRGM et publié sur le site internet de la DEAL Réunion. Ce rapport sera en outre joint au dossier d'enquête publique.

Par ailleurs, un dossier de concertation comprenant les documents d'information sur la procédure PPR et son contenu, actualisé par la DEAL au fur et à mesure de l'avancement de la procédure de révision, sera transmis à la commune de Cilaos. Cette dernière pourra tenir ce dossier à disposition du public et en informer la population selon les modalités qu'elle aura définies. Cette mise à disposition et cette information viendront suppléer les modalités de concertation définies par le présent arrêté sans pour autant relever de ces dernières.

**Article 7 :** Le présent arrêté fera l'objet d'une notification au maire de la commune de Cilaos ainsi qu'au président de la Communauté Intercommunale des Villes Solidaires (CIViS) compétents pour l'élaboration des documents d'urbanisme sur le territoire desquels le plan est applicable.

**Article 8 :** Une copie du présent arrêté sera également affichée, pendant une durée d'un mois au minimum, dans les collectivités visées à l'article 5. Ces mesures de publicité seront justifiées par un certificat de la commune de Cilaos et de la CIViS.

Le présent arrêté fera l'objet d'une mention dans deux journaux diffusés dans le département. Il sera également publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de La Réunion.

**Article 9 :** Madame la secrétaire générale de la préfecture, monsieur le maire de la commune de Cilaos, monsieur le président de la CIViS et monsieur le directeur de l'environnement, de l'aménagement et du logement sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Une copie sera adressée pour information à :

- M. le sous-préfet de Saint-Pierre
- M. le président de la chambre d'agriculture de La Réunion ;
- M. le président du service départemental d'incendie et de secours de La Réunion ;
- M. le président du conseil régional de La Réunion ;
- M. le président du conseil départemental de La Réunion ;
- M. le président du parc national de La Réunion ;
- M. le directeur de l'office national des forêts de La Réunion ;
- M. le directeur de l'alimentation, de l'agriculture et de la forêt.

Pour le préfet et par délégation,  
Le sous-préfet de Saint-Pierre



Lucien GIUDICELLI

*Voies et délais de recours : la présente décision peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Saint-Denis dans le délai de deux mois à compter de sa publication.*

