



Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3-1 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas.
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative.

Ce document est émis par le ministère en charge de l'écologie.

Ce formulaire peut se remplir facilement sur ordinateur. Si vous ne disposez pas du logiciel adapté, vous pouvez télécharger Adobe Acrobat Reader gratuitement [via ce lien](#) 

Cadre réservé à l'autorité chargée de l'examen au cas par cas

Date de réception : 1 8 / 0 6 / 2 0 2

Dossier complet le : 2 5 / 0 6 / 2 0 2 4

N° d'enregistrement : F.974.12.P.00505

1 Intitulé du projet

Construction d'une serre photovoltaïque pour la production agricole (melon et poivron)

2 Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

SORRES

Prénom(s)

Joël

2.2 Personne morale

Dénomination

Raison sociale

N° SIRET

Type de société (SA, SCI...)

Représentant de la personne morale : Madame

Monsieur

Nom

Prénom(s)

3 Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
30) Installations photovoltaïques de production d'électricité	Serre d'une puissance de 498,96 kWc (> 300 kWc)

3.1 Le projet fait-il l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement ? (clause-filet) ?

Oui Non

3.2 Le projet fait-il l'objet d'une soumission volontaire à examen au cas par cas au titre du III de l'article R.122-2-1 ?

Oui Non

4 Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire.

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Construction d'une serre à destination de la production mixte de melon et poivron.
La toiture multichapelle asymétrique est recouverte de panneaux photovoltaïques pour une surface de 3 960 m².

La serre pourvoit à la production de denrée alimentaire et de production d'énergie photovoltaïque. Elle assure :
-une protection de culture sous abris ;
-un support en toiture pour les panneaux photovoltaïques

Il n'y a pas de travaux de démolition.

4.2 Objectifs du projet

La construction d'une serre concourt à :
- Une sécurisation de la production avec une structure résistante en période cyclonique ;
- La valorisation de productions différentes de la canne à sucre ;
- La diversification végétale et l'offre du marché ;
- Une plus grande maîtrise des facteurs de productions, notamment l'eau et les intrants.
La serre est en production toute l'année.

Les avantages de la nouvelle construction :
- Augmenter la production afin d'améliorer le revenu économique global de l'exploitation ;
- Moderniser une exploitation agricole via la diversification et la valorisation de la production locale en contribuant à la croissance économique réunionnaise ;
- Consolider l'existant en matière d'emploi.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 Dans sa phase travaux

Il n'y a pas de défrichage.

Les étapes sont les suivantes :

- Terrassement léger ;
- Montage de la structure Gros œuvre (IPE) ;
- Gros œuvre (toiture) ;
- Installations PV ;
- Pose des équipements intérieurs ;
- Installation et raccordement PDL ;
- Mise sous tension et mise en service de l'installation ;
- Mise en place de la culture de poivron et melon.

La phase travaux est estimée à 3 mois. La phase de préparation de culture de 2 mois. L'opération a donc un délai de 5 mois.

4.3.2 Dans sa phase d'exploitation et de démantèlement

ATTENTES :

Rendement attendu :

Production d'énergie et économie d'émissions CO₂ : La production annuelle est équivalente à la consommation de 180 foyers en 2022, et 73 t-éq CO₂ économisées.

Le projet répond aux objectifs de la Loi de Transition Ecologique et du Décret 2022-575 du 20 avril 2022 relatif à la programmation pluriannuelle de l'énergie de La Réunion : la production d'énergie électrique à partir d'énergies renouvelables inclue le développement du parc d'installations photovoltaïques de 250 à 310 MWc pour 2028.

L'exploitation de la serre est sur une zone Agricole.

4.4 À quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

① La décision de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Procédure nécessaire : permis de construire

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques du projet	Valeurs
Superficie totale du terrain :	65 810 m ²
Superficie du projet :	3 960 m ²
Puissance crête de l'installation :	498,96 kWc

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune d'implantation

Numéro : 9 Voie : IMPASSE DES ROSEAUX

Lieu-dit :

Localité : PETITE ILE

Code postal : 9 7 4 2 9 BP : Cedex :

Coordonnées géographiques^[1]

Long. : 2 1 ° 3 6 , 6 3 " 0 Lat. : 5 5 ° 5 7 , 0 3 " 6

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°,11°a) b),12°,13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36°, 37°, 38°, 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement

Point de départ : Long. : ° ' " Lat. : ° ' "

Point de d'arrivée : Long. : ° ' " Lat. : ° ' "

Communes traversées :

Précisez le document d'urbanisme en vigueur et les zonages auxquels le projet est soumis :

PLU approuvé le 9 juin 2023 - zonage Agricole (A), Naturel (N), Constructible (UC).

 Joignez à votre demande les annexes n°2 à 6.

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage avait-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui Non

[1] Pour l'outre-mer, voir notice explicative.

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ? En cas de modification du projet, préciser les caractéristiques du projet « avant /après ».

5 Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

① Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive Géo-IDE, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	> 920 m d'une ZNIEFF 1 (littoral du Sud Sauvage); > 330 m d'une ZNIEFF 2 (littoral de Petite Ile et de Saint Joseph).
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Entre 200 et 290 m d'altitude.
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune est concernée par un arrêté de protection de biotope.
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet se situe sur la commune de Petite Ile.
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet est à 3,5 km de l'aire d'adhésion du Parc National.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Il n'existe pas de plan de prévention du bruit pour la commune.
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site n'est pas concerné par un bien inscrit au patrimoine mondial, un monument historique ou un site patrimonial remarquable.
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	A plus de 10 km de la plus proche zone humide délimité en 2003 ou 2009 ou d'espaces de fonctionnalités.
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune est concernée par :
Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	- le PPR multirisques « inondation et mouvements de terrain » approuvé le 12/12/2016. - le PPR littoral (recul du trait de côte et submersion marine) prescrit le 24/06/2015.
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non concerné.
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Petite Ile est une commune concernée par le classement en Zone de Répartition des Eaux (ZRE), selon l' arrêté préfectoral 2019-132/SG/DRECV du 21 janvier 2019 relative aux neuf masses d'eau souterraines de La Réunion.
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Absence de périmètre de protection rapproché d'un captage d'eau à destination de la consommation humaine.
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non concerné.

Le projet se situe-t-il dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non concerné.
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	> 500 m de la Cheminée Manapany 132, rue Maxime Payet, Manapany ISMH 11 juillet 2002, en totalité, y compris son terrain d'assiette

6 Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun prélèvement n'est nécessaire. Une récupération des eaux de pluie alimente les cultures (poivron / melon).
	Impliquera-t-il des drainages/ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non concerné.
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non, il n'y a pas de matériaux excédentaires. La parcelle est déjà cultivée.
	Est-il déficitaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non il n'y a pas de matériaux déficitaires.
	Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Est-il en adéquation avec les ressources disponibles, les équipements d'alimentation en eau potable/ assainissement ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les eaux pluviales seront recueillies dans une citerne pour les besoins en eau des cultures.
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'est pas implanté dans une zone de biodiversité délimitée, mais en zone agricole exploitée depuis des années.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non concerné.
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non concerné.
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non concerné.
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'implantation du projet est à proximité d'une zone des risques naturels (zone bleue).
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'engendre aucune nuisance (bruit, onde, radiation).
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Durant la phase de réalisation du projet, le trafic sera légèrement augmenté pour acheminer les matériaux et procéder au montage de l'équipement. Durant la phase d'exploitation, l'agriculteur entretient ses cultures. Il n'y a pas d'augmentation significative du trafic.	
	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'engendre pas de bruit.	
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'engendre pas de nuisances sonores.	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'engendre pas d'odeurs.	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'engendre pas de nuisances olfactives.	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'engendre pas de vibrations.	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'engendre pas d'émissions lumineuses.	
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Émissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'engendre pas de rejet dans l'air. Durant la phase de terrassement (très léger, la parcelle est déjà mise à niveau), des poussières peuvent être émises. Dans ce cas, un système d'arrosage sera mis en place pour atténuer les nuisances.
		Engendre-t-il des rejets liquides ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'irrigation est à destination des cultures. Les eaux de drainage de la serre seront traitées et recyclées.
		Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Émissions	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'engendre pas d'effluents.
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'engendre pas de déchets dangereux. A la fin de l'exploitation des panneaux photovoltaïques, la charge et la responsabilité de l'évacuation et du retraitement des panneaux en fin de vie vers la filière REP correspondante est l'organisme PV cycle, auquel une cotisation est payée lors de l'achat des modules photovoltaïques.
Patrimoine/Cadre de vie/Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'engendre pas de nuisances Le projet n'atteint pas les patrimoines architectural, culturel et archéologique. Le projet est dans une zone agricole. La zone alentour est urbanisée (la Croisée) et l'impact est faible sur le paysage.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La vocation agricole de l'usage des sols est conservée. L'instauration d'une serre permet de diversifier les cultures. Elle permet d'assurer un revenu agricole complémentaire. Les sols sont à destination agricole, la toiture du projet profite de l'exposition solaire. Il y aura consolidation de l'emploi (et création + 5 UTH dans les années à venir).

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non

Si oui, décrivez lesquelles :

Il n'y a pas de modification du paysage (pas de terrassement), ni de perte d'espaces naturels, forestiers, agricoles. Le chemin d'accès est déjà existant.

Pour rappel, le projet n'a pas d'incidences sur le patrimoine architectural et culturel.

Il n'y a pas de défrichement.

De plus, en cohérence avec les enjeux du territoire, la mise en place de panneaux photovoltaïque participe à la production d'électricité par des sources d'énergie renouvelable locale selon la Programmation Pluriannuelle de l'Energie (PPE) de la Réunion approuvée le 20/04/2022.

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non

Si oui, décrivez lesquelles :

6.4 Description des principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables

6.5 Description, le cas échéant, des mesures et caractéristiques du projet susceptibles d'être retenues ou mises en œuvre pour éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (en y incluant les scénarios alternatifs éventuellement étudiés) et permettant de s'assurer de l'absence d'impacts résiduels notables. Il convient de préciser et de détailler ces mesures (type de mesures, contenu, mise en œuvre, suivi, durée).

1) En phase conception :

- Implantation de la serre ;
- Implantation pour une insertion paysagère optimale.

2) En phase travaux :

- Absence de débroussaillage.
- Si des poussières sont émises lors du terrassement, un arrosage sera mis en place ;
- Il n'y a aucun câble aérien : le câble est souterrain, raccordé au poteau existant et sur HTA.

3) En phase exploitation :

-Absence d'effets néfastes.

Le projet présente des enjeux nuls à faibles.

7 Auto-évaluation (facultatif)

① Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet peut être dispensé d'évaluation environnementale car :

- il n' a pas d'incidences significative sur les sols, sous-sols, milieux humides, paysages, et milieux anthropiques ;
- il n' a pas de rejets d'effluents, d'émissions, de vibrations ;
- il n'est pas situé dans une zone d'enjeux moyens ou forts ;
- il conserve et amplifie sa vocation agricole ;
- il est conforme au PCAET (réduction des gaz à effet de serre et lutte contre le changement climatique / réduction des émissions de polluants atmosphériques / développement des énergies renouvelables et réduction des énergies fossiles /non artificialisation des sols / non fragmentation de la trame verte et bleue / lutte contre l'imperméabilisation ...).

8 Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié.	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Si le projet fait l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code l'environnement (clause filet), la décision administrative soumettant le projet au cas par cas.	<input type="checkbox"/>
3	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe).	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain.	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), 9°a),10°,11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé	<input type="checkbox"/>
6	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), 9°a), 10°,11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau	<input type="checkbox"/>
7	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

i Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent.

Objet		
1	Annexe 6 : rapport de présentation	<input checked="" type="checkbox"/>
2		<input type="checkbox"/>
3		<input type="checkbox"/>
4		<input type="checkbox"/>
5		<input type="checkbox"/>

9 Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur avoir pris en compte les principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

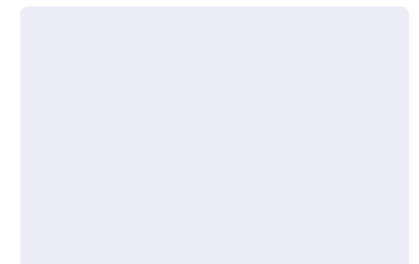
Nom SORRES

Prénom JOEL

Qualité du signataire Chef d'exploitation

À PETITE ILE

Fait le 1 0 / 0 6 / 2 0 2 4



Signature du (des) demandeur(s)